

УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации
города Элисты от «28» июля 2014 года № 15

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по продаже муниципального имущества города Элисты**

г.Элиста 2014 год

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Элисты
сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

I. Общие положения

1. *Основание проведения торгов* – решение Элистинского городского Собрания от 24.07.2014г. №3 «Об условиях приватизации объектов муниципального имущества города Элисты», постановление Администрации города Элисты от 28.07.2014г. №3601 «О проведении аукциона по продаже объектов муниципального имущества».

2. *Собственник выставляемого на торги имущества* – Муниципальное образование город Элиста в лице Администрации г.Элисты.

3. *Организатор торгов (продавец)* – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Элисты.

4. *Форма торгов (способ приватизации)* – аукцион, открытый по составу участников, по форме подачи предложений, по цене.

5. *Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – **30.07. 2014 г.**

6. *Дата окончания приема заявок на участие в аукционе* – **25.08. 2014 г.**

7. *Время и место приема заявок* - рабочие дни с 9-00 час. до 17-00 час., перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. по московскому времени по адресу: Республика Калмыкия, г.Элиста, ул.Номто Очирова, 4, каб. 303. Контактный телефон – 8 (84722) 2-38-54.

8. *Дата и место определения участников аукциона* – **27.08. 2014 г.** в 15.00 час. по адресу: г.Элиста, ул.Ленина, 249, зал заседания Администрации города Элисты (1 этаж, каб.100).

9. *Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)* – **11.09.2014 г.** в 15.00 час. по московскому времени по адресу: г.Элиста, ул. Ленина, 249, зал заседания Администрации города Элисты (1 этаж, каб.100).

II. Сведения о выставляемых на аукцион объектах

1. Наименование и краткая характеристика объектов:

№	Наименование объекта	Местонахождение	Начальная цена, руб.	Назначение	Шаг аукциона, 5% от начальной цены, руб.	Размер задатка, 10% от начальной цены, руб.
1	Нежилое помещение цокольного этажа, общей площадью 23,2 кв.м., номера на поэтажном плане: 25,25а	358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, 4 микрорайон, дом №19	158 000,0	нежилое	7 900	15 800,0
2	Нежилое помещение цокольного этажа, общей площадью 97,7 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-4	358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, 1 микрорайон, дом №32	749 000	нежилое	37 450,0	74 900,0
3	Нежилое помещение цокольного этажа, общей площадью – 156,2 кв.м.	358 000 Республика Калмыкия, г.Элиста, 1 микрорайон, дом 1«Б»	930 000	нежилое	46 500,0	93 000,0
4	Центральная мастерская, общей площадью 484,82 кв.м., с земельным участком общей площадью 2045 кв.м. с кадастровым номером 08:14:030250:58	358 000 Республика Калмыкия, г.Элиста, ул. Джангара, 18	7 533 000	нежилое	376 650,0	753 300,0

2. *Обременения имущества* – отсутствуют.

3. *Порядок ознакомления с иной информацией:*

С формой заявки, формой договора о задатке и условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, которые продаются на аукционе, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок или на официальных сайтах www.gorod-elista, www.torgi.gov.ru.

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на аукцион, (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Элисты (далее – Комитет) в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме.
Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.
Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка и его возврата:

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток в размере, указанном в пункте II настоящего информационного сообщения, вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам:

получатель – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Элисты, РК, г.Элиста, ул.Н.Очирова, 4, ИНН 0814010696, КПП 081601001, расчетный счет № 40302810685803000006 в отделении-НБ Республика Калмыкия г.Элиста БИК 048580001 л/с 05053003610 в УФК по Республике Калмыкия.

Основанием для внесения задатка является договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется в месте приема заявок.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки не позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем либо аукцион признан несостоявшимся. Задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;

- в соответствии с договором о задатке.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по одному лоту.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в настоящем информационном сообщении срок заявку по утвержденной форме, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается в месте приема заявок, другой - у заявителя.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

1) заявка в двух экземплярах по утвержденной форме.

2) платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества в соответствии с договором о задатке, заключенным до перечисления денежных средств.

3) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

4) претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

5) претенденты – юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

IV. Определение участников аукциона.

В день определения участников аукциона комиссией рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливается факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) со счета Комитета. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссией принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

V. Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии аукциона и приглашения участникам зарегистрироваться, получить карточки участников аукциона (далее карточки) с номером и занять свои места в зале проведения аукциона.

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника.

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель Продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила проведения аукциона, оглашает наименование объекта, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи муниципального имущества. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже муниципального имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из участников аукциона, аукционист и уполномоченный представитель Продавца подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи заключается Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Элисты с победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Продажная стоимость муниципального имущества за исключением суммы задатка оплачивается покупателем в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи на расчетный счет по следующим реквизитам: 40101810300000010003 УФК по Республике Калмыкия (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Элисты), ИНН 0814010696, КПП 081601001, БИК 048580001, ОКТМО 85701000, КБК 70911402043040000410 в отделении-НБ Республика Калмыкия г.Элиста. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в выкупную стоимость.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи, а результаты аукциона аннулируются.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли – продажи не позднее 5 дней после подписания протокола об итогах аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в срок и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной продавцу заявки и документов): _____

Подпись претендента

(его полномочного представителя) _____ Дата « ____ » _____ 2014 г.

М.П.

Заявка принята организатором аукциона (его полномочным представителем)

" ____ " _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего
заявку

М.П.

**ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ
для участия в аукционе по продаже объектов
муниципального имущества города Элисты**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ 2014 г.

г.Элиста

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Элисты, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Авеева Э.Н., действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ (далее – Закон) и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. № 585 (далее - Положение), и на основании решения Элистинского городского Собрания от 24.07.2014г. № 3 «Об условиях приватизации объектов муниципального имущества города Элисты», постановления Администрации города Элисты от **28.07.2014г. №3601** «О проведении аукциона по продаже объектов муниципального имущества», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений, общей площадью – _____ кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, г.Элиста, _____, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном на официальных сайтах www.gorod-elista, www.torgi.gov.ru и в газете «Элистинская панорама» от _____._____.2014г. №_____(_____), (далее – Аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере _____ руб. (_____) рублей (далее - задаток), а Продавец принимает задаток на счет по следующим реквизитам:

получатель – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Элисты, РК, г.Элиста, ул.Н.Очирова, 4 ИНН 0814010696, КПП 081601001, расчетный счет № 40302810685803000006 в отделении-НБ Республика Калмыкия г.Элиста БИК 048580001 л/с 05053003610 в УФК по Республике Калмыкия (далее – Счет Продавца).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате объекта продажи в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемый объект.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на Счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе и поступить на счет Продавца не позднее _____._____. **2014 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является выписка из его Счета, которую Продавец в соответствии с Положением представляет в Комиссию по проведению Аукциона.

В случае не поступления в установленный информационным сообщением срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента № _____ в _____,

ИНН _____, КПП _____, БИК _____, к/с № _____, ОКАТО _____.

3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется вернуть задаток на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.3. В случае, если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона, задаток Претенденту не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, засчитывается Продавцом в счет оплаты выкупной стоимости.

3.7. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.8. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона или отмены проведения Аукциона Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.5 настоящего Договора.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате объекта продажи в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

4. Срок действия договора.

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие: исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору; при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты объекта продажи в предусмотренных настоящим Договором случаях;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в Арбитражный суд Республики Калмыкия или в суды общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, два из которых остаются у Продавца, а один – у Претендента.

Статья 5. Реквизиты сторон

«Продавец»

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Элисты,
РК, г.Элиста, ул.Н.Очирова, 4
ИНН 0814010696, КПП 081601001,
р/с № 40302810685803000006 в отделении-НБ
Республика Калмыкия г.Элиста БИК 048580001
л/с 05053003610 в УФК по Республике Калмыкия

«Претендент»

Подписи Сторон

«Продавец»

_____ Э. Авеев

«Претендент»

_____ (_____)

Договор купли - продажи

« ____ » _____ 2014г.

г.Элиста

Мы, нижеподписавшиеся:

Муниципальное образование город Элиста Республики Калмыкия, представленное Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Элисты, находящегося по адресу: г.Элиста, ул.Н.Очирова, дом №4, в лице председателя Авеева Э.Н., действующего на основании Положения о Комитете и распоряжения Администрации г.Элисты от 31.12.2013г. №485-р, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола об итогах аукциона от « ____ » _____ 2014 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил нежилые помещения, назначение: нежилое, общей площадью _____ кв.м., _____ этаж, литер _____; находящиеся по адресу: РК, г.Элиста, _____ (далее - Имущество).

2. Вышеуказанное Имущество принадлежит «Продавцу» на основании:

3. Продажная стоимость Имущества по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей.

4. Задаток в сумме _____ рублей __ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке от « ____ » _____ 2014 г. № _____, (далее – Договор о задатке), засчитывается в счет оплаты Имущества.

5. Оставшаяся часть продажной стоимости в размере _____ (_____) рублей подлежит оплате Покупателем в течение 10 календарных дней путем перечисления на расчетный счет 40101810300000010003 УФК по Республике Калмыкия (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Элисты), ИНН 0814010696, КПП 081601001, БИК 048580001, ОКТМО 85701000, КБК 709 114 02 043 04 0000 410 в отделении-НБ Республика Калмыкия г.Элиста.

6. «Продавец» обязуется продать и передать по настоящему Договору Имущество, а «Покупатель» обязуется оплатить продажную стоимость в соответствии с п. 5. настоящего Договора и принять Имущество.

7. «Продавец» гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

8. «Покупатель» до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием приобретаемого имущества и принимает без претензий к его состоянию.

9. Настоящий договор является документом, имеющим силу передаточного акта.

10. Переход права муниципальной собственности, право собственности _____ на указанное Имущество подлежат обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия.

11. Все расходы по государственной регистрации права собственности на Имущество несет Покупатель.

12. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

13. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п.5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

14. Все споры между сторонами, по которым не достигнуты соглашения, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

15. Договор составлен в простой письменной форме в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия, а другие хранятся у сторон.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»

«Покупатель»

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Элисты
358000, РК, г.Элиста, ул. Н.Очирова, 4
р/с 40101810300000010003 УФК по Республике Калмыкия (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Элисты),
ИНН 0814010696, КПП 081601001,
БИК 048580001, ОКТМО 85701000,
КБК 70911402043040000410 в отделении-НБ Республика Калмыкия г.Элиста.

Председатель Комитета
_____ Э.Н. Авеев