

Общие сведения об управляющей организации ООО "Республиканская управляющая компания"

| № п/п                                  | Наименование параметра   | Ед. изм. | Значение   |
|--|--|----------|--|
| 1.                                     | Дата заполнения/внесения изменений   | -        | 29.03.2018г.   |
| <b>Общая информация об организации</b> |  |          |  |
| 2.                                     | Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)   |          | Общество с ограниченной ответственностью "Республиканская управляющая компания"  |
| 3.                                     | Сокращенное наименование   | -        | ООО "Республиканская УК"   |
| 4.                                     | ФИО руководителя   | -        | Бикаев С.Э.  |
| 5.                                     | Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП) |          | 1140816005164  |
| 6.                                     | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)  | -        | 816027800  |
| 7.                                     | Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)  |          | Республика Калмыкия Элиста ул. Лермонтова д.5  |
| 8.                                     | Почтовый адрес   | -        | 358000 Республика Калмыкия Элиста ул. Лермонтова д.5   |
| 9.                                     | Адрес электронной почты  | -        | rnc33338@mail.ru   |
| 10.                                    | Официальный сайт в сети Интернет   | -        |  |
| 11.                                    | Адрес фактического местонахождения органов управления  | -        | Республика Калмыкия Элиста ул. Лермонтова д.5  |
| 12.                                    | Контактные телефоны, факс  | -        | т.3-33-38, т.3-33-39   |
| 13.                                    | Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан  | -        | 8.00 час. - 17.00 час.<br>суббота-воскресенье: выходные дни<br>Часы личного приема граждан:<br>вторник, среда, четверг с 14.00 час.- 17.00час. |
| 14.                                    | Сведения о работе диспетчерской службы:  | -        |  |
| 15.                                    | - адрес  | -        | Республика Калмыкия Элиста ул. Лермонтова д.5  |
| 16.                                    | контактные телефоны  | -        | т.4-13-17, 89613954401, 89371930074  |
| 17.                                    | - режим работы   | -        | круглосуточно  |
| 18.                                    | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации   | %        | 100  |

2

|     |   |       |           |
|-----|---|-------|-----------|
| 19. | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации   | %     | 0         |
| 20. | Количество домов, находящихся в управлении  | ед.   | 91        |
| 21. | Площадь домов, находящихся в управлении   | кв. м | 257893,07 |
| 22. | Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие | чел.  | 70        |
|     |   | -     |           |

ВРИО Генерального директора ООО "Республиканская УК"

 Бикаев С.Э.

## Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами

(заполняется для каждой лицензии)

|     |                                |   |                              |
|-----|--------------------------------|---|------------------------------|
| 24. | Номер лицензии                 | - | № 008-000015 от 01.06.2015г. |
| 25. | Дата получения лицензии        | - | 01.06.2015г                  |
| 26. | Орган, выдавший лицензию       | - | ГЖН РК                       |
| 27. | Документ лицензии              | - |                              |
| 28. | Документ приложения к лицензии | - |                              |

ВРИО Генерального директора ООО "Республиканская УК"



Бикаев С.Э.

Реестр многоквартирных домов в управлении ООО «Республиканская УК»

по состоянию на 31.12.2017г.

| №№<br>п/п | Адрес                       | Общая площадь       | Примечание                        |
|-----------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|
|           |                             | жилых помещений(м2) |                                   |
| 1         | 1 микрорайон, д.14          | 2546,46             |                                   |
| 2         | 1микрорайон, д.15           | 3065,85             |                                   |
| 3         | 1микрорайон, д.16           | 3138,6              |                                   |
| 4         | 1микрорайон, д.17           | 3064,31             |                                   |
| 5         | 1микрорайон, д.20           | 2772,48             |                                   |
| 6         | 1микрорайон, д.23           | 4953,45             |                                   |
| 7         | 1микрорайон, д.27           | 3167,54             |                                   |
| 8         | 1микрорайон, д.32           | 3440,85             |                                   |
| 9         | 1микрорайон, д.33           | 3418,32             |                                   |
| 10        | 1микрорайон, д.39           | 3073,12             |                                   |
| 11        | 2микрорайон, д.12           | 2990,38             | лифт - 2шт                        |
| 12        | 2 микрорайон, д.18          | 3616,61             |                                   |
| 13        | 2 микрорайон, д.19          | 3262,45             |                                   |
| 14        | 2микрорайон, д.20           | 3622,34             |                                   |
| 15        | 2 микрорайон, д.28          | 3609,29             |                                   |
| 16        | 2 микрорайон, д.31          | 2542,16             |                                   |
| 17        | 2микрорайон, д.35           | 3632,37             |                                   |
| 18        | 2микрорайон, д.35б          | 1248,9              |                                   |
| 19        | 2микрорайон, д.35 «б», к.1. | 1210,1              |                                   |
| 20        | 2микрорайон, д.35 б,к.2     | 402,7               |                                   |
| 21        | 2 микрорайон, д.40,к.1      | 1722,41             |                                   |
| 22        | 2 микрорайон, д.40,к.2      | 1568,6              |                                   |
| 23        | 2 микрорайон, д.40, к.3     | 1287,2              |                                   |
| 24        | 2микрорайон, д.40,к..4      | 1272,05             |                                   |
| 25        | 3микрорайон, д.2            | 1993,01             | лифт - 1шт                        |
| 26        | 3микрорайон, д.3            | 2757,61             |                                   |
| 27        | 3микрорайон, д13            | 4740,3              |                                   |
| 28        | 4микрорайон, д.13           | 3800,86             |                                   |
| 29        | 4микрорайон, д.18           | 2554,86             | лифт - 1шт                        |
| 30        | 4микрорайон, д.20           | 2172,33             | лифт - 1шт                        |
| 31        | 4микрорайон, д.48           | 4337,93             |                                   |
| 32        | 6 микрорайон, д10           | 2428,58             |                                   |
| 33        | 6 микрорайон, д.12          | 3628,69             |                                   |
| 34        | 6микрорайон, д.22           | 3070,66             |                                   |
| 35        | 8 микрорайон, д.1           | 5257,65             | лифт - 3шт                        |
| 36        | 8микрорайон, д.29           | 3676,47             |                                   |
| 37        | 8микрорайон, д.64           | 3568,12             | лифт - 2шт, работает мусоропровод |
| 38        | 10микрорайон, д.16          | 1902,5              |                                   |
| 39        | 10микрорайон, д.54          | 2096,07             |                                   |
| 40        | 10микрорайон, д.89          | 686,75              |                                   |
| 41        | ул.Ю.Клыкова, д.9           | 1442,69             |                                   |
| 42        | ул.Ю.Клыкова, д.12а         | 1259,24             |                                   |
| 43        | ул.Ю.Клыкова, д.20          | 2679,37             |                                   |
| 44        | ул.Ю.Клыкова, д.55          | 1706,5              |                                   |
| 45        | пр.Чкалова, д.10            | 1457,42             |                                   |
| 46        | ул. Чкалова, д.14           | 3649,83             |                                   |

|    |                            |                  |  |
|----|----------------------------|------------------|--|
| 47 | ул. Чкалова, д.23          | 1132,65          |  |
| 48 | ул.Губаревича, д.13        | 2573,8           |  |
| 49 | ул. Рокчинского, д.17      | 3652,34          |  |
| 50 | ул. Ипподромная, д.15      | 2007,98          |  |
| 51 | ул. Ипподромная, д.101     | 3483,9           |  |
| 52 | ул. Городовикова, д.1      | 2104,15          |  |
| 53 | ул. Городовикова, д.3      | 2494,56          |  |
| 54 | ул.Городовикова, д.13      | 1408,69          |  |
| 55 | ул. Городовикова, д.17     | 1461,8           |  |
| 56 | ул.Гагарина, д.12          | 2750,98          |  |
| 57 | ул.Гагарина, д.14 б        | 1257,2           |  |
| 58 | ул.Хонинова, д.18          | 1799,25          |  |
| 59 | ул.Сусеева, д.9            | 2485,13          |  |
| 60 | ул.Пюрбеева,д.20а          | 1429,6           |  |
| 61 | ул.Пушкина, д.3а, корпус 1 | 9225,42          |  |
| 62 | ул.Пушкина, д.3а, корпус 2 | 1648,2           |  |
| 63 | ул. Горького, д.11         | 3964,82          |  |
| 64 | ул. Горького, д.13         | 2020,59          | лифт-1шт                                     |
| 65 | ул. Горького, д.15         | 3439,63          |  |
| 66 | ул.Горького, д.35          | 4993,61          |  |
| 67 | 8 Марта, д.26 а            | 2486,29          |  |
| 68 | 8 Марта, д.26 б            | 2337             |  |
| 69 | 8 Марта, д.28 а            | 2790,25          |  |
| 70 | ул. Эсамбаева, д.1         | 2911,89          |  |
| 71 | ул.Изотова, д.68           | 584,1            |  |
| 72 | ул.Лиджиева, д.16 б        | 333,6            |  |
| 73 | ул.Ленина, д.228           | 1120,98          |  |
| 74 | ул.Ленина, д.263           | 1867,26          |  |
| 75 | ул.Ленина, д.347а          | 674,31           |  |
| 76 | пер. Театральный, д.3      | 2741,25          |  |
| 77 | ул.Илишкина, д.1           | 2503,24          |  |
| 78 | ул. Молоканова, д.49       | 2674,55          |  |
| 79 | ул.Городовикова, д.7       | 1789,8           |  |
| 80 | 8микрорайон, д.63          | 6580,57          | лифт – 4шт, работает мусоропровод            |
| 81 | 8микрорайон, д.61          | 3680,11          |  |
| 82 | 8 микрорайон, д.60         | 3661,64          |  |
| 83 | ул. Губаревича, д.9, к.1   | 1472,34          |  |
| 84 | ул.Губаревича, д.9, к.1    | 1453,23          |  |
| 85 | 10 микрорайон, д.15, к.2   | 3979,1           | лифт - 2шт                                   |
| 86 | 10 микрорайон, д.15, к.3   | 3996,9           | лифт – 2шт                                   |
| 87 | 9 микрорайон, д.65         | 7332,7           | лифт –8шт                                    |
| 88 | Ул. Эсамбаева, д.9         | 6153             | лифт – 3шт                                   |
| 89 | 1микрорайон, д.22          | 3043,5           |  |
| 90 | 10 микрорайон, д.19        | 2577,35          |  |
| 91 | 6 микрорайон, д.11         | 8317,83          | 3 лифта не работают с 01.09.2017г.           |
|    | <b>Итого:</b>              | <b>257893,07</b> | <b>12д. с лифтами-30шт.+1д.: 3лифт стоят</b> |

Врио Генерального директора ООО «Республиканская УК»

 С.Э.Бикаев

Исполнитель: Эрдниева В.Э-Г.т.3-33-38

**Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации**

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение   |
|--|---|----------|--|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | 30.03.2018г.   |
| 2.   | Дата начала отчетного периода   | -        | 01.01.2017г.   |
| 3.   | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2017г.   |
| <b>Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности</b> |   |          |  |
| 4.   | Годовая бухгалтерская отчетность  | -        | Баланс   |
| 5.   | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)             | руб.     | Отчет о доходах и расходах по многоквартирным домам за оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества за 2017г. (Приложение №1) |
| 6.   | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)    | руб.     | Отчет о доходах и расходах по многоквартирным домам за оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества за 2017г. (Приложение №1) |
| 7.   | Общая задолженность управляющей организации, товарищества, кооператива перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе: | руб.     | 31061408   |
| 8.   | - тепловая энергия, в т.ч:  | руб.     |  |
| 9.   | - тепловая энергия для нужд отопления   | руб.     | 23452572   |
| 10.  | - тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения  | руб.     | 0  |
| 11.  | - холодная вода   | руб.     | 2388562  |
| 12.  | - водоотведение   | руб.     | 0  |
| 13.  | - поставка газа   | руб.     | 2601851  |
| 14.  | - электрическая энергия   | руб.     | 2618423  |
| 15.  | - прочие ресурсы (услуги)   | руб.     | 0  |
|  |   |          |  |
|  |   |          |  |

ВРИО Генерального директора ООО "Республиканская УК"

Бикаев С.Э.

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по многоквартирным домам за оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества

ООО "Республиканская УК"

за 2017г.

| № п/п | Адрес МКД            | Площадь квартир МКД, м2 | Начислено всего (плата-лифт) МКД с лифтами | Начислено собственникам и МКД услуг по ст. 171а на содержание жилого помещения" | 2017 г.   |           |        |        | в том числе |        |    |    |    |        |       | в том числе |             |                     | Баланс (4-13) |
|-------|----------------------|-------------------------|--|---|-----------|-----------|--------|--------|-------------|--------|----|----|----|--------|-------|-------------|-------------|---------------------|---------------|
|       |                      |                         |  |   | 4         | 5         | 6      | 7      | 8           | 9      | 10 | 11 | 12 | 13     | 14    | 15          |             |                     |               |
|       |                      |                         |  |   |           |           |        |        |             |        |    |    |    |        |       |             | Всего (3+4) | плата за содержание |               |
| 1     | 2 микр.д.12          | 2990,38                 | 514758,43                                  | 428615,19   | 432027,48 | 83193,81  | 101057 | 212122 | 313179      | 388909 | 0  | 0  | 0  | 702088 | 19,57 | -270061     |             |                     |               |
| 2     | 2 микр.д.19          | 3266,80                 |  | 426465,73   | 405313,87 | 8000,00   | 117361 | 222384 | 339745      | 235374 | 0  | 0  | 0  | 575119 | 14,67 | -161805     |             |                     |               |
| 3     | 2 микр.д.60 корп.1   | 1722,41                 |  | 203913,72   | 165349,58 |           | 58283  | 143542 | 201825      | 92857  | 0  | 0  | 0  | 294682 | 14,26 | -129332     |             |                     |               |
| 4     | пр.Чаялова,д.10      | 1455,56                 |  | 190415,44   | 174945,37 |           | 48301  | 149270 | 198571      | 79210  | 0  | 0  | 0  | 277781 | 15,90 | -102836     |             |                     |               |
| 5     | 1 микр.д.15          | 3066,73                 |  | 400582,96   | 354611,22 |           | 103752 | 187011 | 290763      | 229632 | 0  | 0  | 0  | 520395 | 14,14 | -165784     |             |                     |               |
| 6     | 1 микр.д.20          | 2771,52                 |  | 352060,88   | 329171,04 |           | 90809  | 184553 | 278362      | 167332 | 0  | 0  | 0  | 445694 | 13,40 | -100699     |             |                     |               |
| 7     | 4 микр.д.13          | 3800,92                 |  | 496086,78   | 485541,92 |           | 128612 | 202649 | 331261      | 204374 | 0  | 0  | 0  | 535635 | 11,74 | -50093      |             |                     |               |
| 8     | 4 микр.д.18          | 2554,86                 |  | 378148,32   | 425234,76 | 68930,17  | 86482  | 293427 | 379909      | 166301 | 0  | 0  | 0  | 546210 | 17,82 | -120975     |             |                     |               |
| 9     | 4 микр.д.20          | 2172,33                 |  | 294394,21   | 336944,53 | 59319,50  | 74885  | 147010 | 216895      | 189057 | 0  | 0  | 0  | 405952 | 15,57 | -69007      |             |                     |               |
| 10    | 4 микр.д.48          | 4337,34                 |  | 529465,84   | 477220,44 |           | 146783 | 268489 | 415272      | 314960 | 0  | 0  | 0  | 730232 | 14,03 | -253012     |             |                     |               |
| 11    | ул.8 Марта, д.28 а   | 2790,25                 |  | 364629,84   | 359358,62 |           | 94417  | 184614 | 279031      | 182106 | 0  | 0  | 0  | 461137 | 13,77 | -101778     |             |                     |               |
| 12    | 1 микр.д.23          | 4852,87                 |  | 647965,63   | 542435,20 |           | 168024 | 252333 | 420357      | 343318 | 0  | 0  | 0  | 763675 | 12,85 | -221240     |             |                     |               |
| 13    | 1 микр.д.33          | 3418,32                 |  | 328760,85   | 407184,82 | 91564,48  | 115670 | 202276 | 317946      | 229149 | 0  | 0  | 0  | 547095 | 13,34 | -139910     |             |                     |               |
| 14    | 6 микр.д.22          | 3070,66                 |  | 401273,88   | 311195,08 |           | 103906 | 211187 | 315093      | 223584 | 0  | 0  | 0  | 538677 | 14,62 | -27482      |             |                     |               |
| 15    | ул.Июльева,д.68      | 584,10                  |  | 76330,20  | 90595,55  |           | 15446  | 84457  | 99903       | 29529  | 0  | 0  | 0  | 129432 | 18,47 | -38836      |             |                     |               |
| 16    | ул.Ипполитовная,101  | 3483,90                 |  | 306025,44   | 238814,99 |           | 92063  | 184353 | 276416      | 140154 | 0  | 0  | 0  | 416570 | 9,96  | -177755     |             |                     |               |
| 17    | ул.Героевская,13     | 1408,69                 |  | 179264,00   | 165171,57 |           | 47866  | 171030 | 218696      | 109029 | 0  | 0  | 0  | 327725 | 19,39 | -162553     |             |                     |               |
| 18    | ул.Чкалова,д.23      | 1132,65                 |  | 142982,26   | 139537,88 |           | 38327  | 107814 | 146141      | 58312  | 0  | 0  | 0  | 204453 | 15,04 | -64915      |             |                     |               |
| 19    | ул.Гагарина,д.12     | 2750,98                 |  | 359497,06   | 333565,98 |           | 93088  | 175673 | 268761      | 141927 | 0  | 0  | 0  | 410688 | 12,44 | -77122      |             |                     |               |
| 20    | ул.Гагарина,д.146    | 1257,22                 |  | 156411,14   | 149046,07 |           | 43093  | 82347  | 125440      | 70236  | 0  | 0  | 0  | 195676 | 12,97 | -46630      |             |                     |               |
| 21    | ул.Клыкова,д.9       | 1442,69                 |  | 188530,80   | 184549,77 |           | 48818  | 96637  | 145455      | 79457  | 0  | 0  | 0  | 224912 | 12,99 | -40362      |             |                     |               |
| 22    | ул.Горького,д.35     | 4993,39                 |  | 652555,22   | 677278,75 |           | 168973 | 226798 | 395771      | 323118 | 0  | 0  | 0  | 718889 | 12,00 | -41610      |             |                     |               |
| 23    | 10 микр.д.16         | 1902,50                 |  | 203871,72   | 218899,49 |           | 50303  | 113497 | 163830      | 81196  | 0  | 0  | 0  | 245026 | 10,73 | -26127      |             |                     |               |
| 24    | ул.Лавкинского,д.166 | 333,60                  |  | 59647,68  | 55959,29  |           | 8808   | 60400  | 69208       | 20299  | 0  | 0  | 0  | 89507  | 22,36 | -33548      |             |                     |               |
| 25    | 3 микр.д.2           | 1992,80                 |  | 291535,40   | 412022,66 | 50601,40  | 67439  | 155820 | 223259      | 139872 | 0  | 0  | 0  | 363131 | 15,19 | 48892       |             |                     |               |
| 26    | ул.Молодцова,49      | 2673,38                 |  | 378472,21   | 382371,13 |           | 90493  | 152234 | 243727      | 161615 | 0  | 0  | 0  | 405342 | 12,64 | -22971      |             |                     |               |
| 27    | ул.Клыкова,д.12а     | 1259,24                 |  | 163970,32   | 153183,72 |           | 42610  | 66000  | 108610      | 102297 | 0  | 0  | 0  | 210907 | 13,96 | -57723      |             |                     |               |
| 28    | ул.Горького,д.15     | 3439,63                 |  | 448670,12   | 442410,72 | 13856,27  | 115578 | 183768 | 299346      | 211240 | 0  | 0  | 0  | 510586 | 12,37 | -68175      |             |                     |               |
| 29    | ул.Ленина,д.228      | 1120,98                 |  | 56177,96  | 372996,01 | 124588,32 | 37931  | 109196 | 147127      | 150140 | 0  | 0  | 0  | 297267 | 22,10 | -142771     |             |                     |               |
| 30    | ул.Ленина,д.263      | 1867,26                 |  | 241013,76   | 226355,58 |           | 63184  | 125234 | 188418      | 96429  | 0  | 0  | 0  | 284847 | 12,71 | -58491      |             |                     |               |
| 31    | 2 микр.д.20          | 3622,34                 |  | 433869,80   | 400458,76 |           | 120817 | 204866 | 325683      | 245938 | 0  | 0  | 0  | 571621 | 13,15 | -171162     |             |                     |               |
| 32    | 6 микр.д.12          | 3632,48                 |  | 474063,21   | 460280,95 |           | 122722 | 212127 | 334849      | 313309 | 0  | 0  | 0  | 648158 | 14,87 | -187877     |             |                     |               |

|    |                       |         |           |           |           |           |        |        |        |        |   |   |        |       |         |
|----|-----------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|--------|--------|--------|---|---|--------|-------|---------|
| 33 | 2 микр. д. 35 б       | 1248,90 | 132183,72 | 133832,69 | 133832,69 | 133832,69 | 33102  | 104119 | 137221 | 57820  | 0 | 0 | 195041 | 13,01 | 61208   |
| 34 | 2 микр. д. 35 б, к. 1 | 1210,10 | 128077,20 | 131801,68 | 131801,68 | 131801,68 | 32036  | 126389 | 158425 | 52048  | 0 | 0 | 210473 | 14,49 | -78671  |
| 35 | ул. Гордоловская, 1   | 2104,15 | 182338,32 | 242593,51 | 173716,66 | 68875,85  | 71200  | 157828 | 229028 | 108616 | 0 | 0 | 337644 | 13,37 | -95050  |
| 36 | ул. Итишчина д. 1     | 2502,14 | 287612,65 | 282851,80 | 253961,80 | 28890,00  | 83144  | 170701 | 253845 | 138084 | 0 | 0 | 391929 | 13,05 | -109077 |
| 37 | ул. Хонникова д. 18   | 1799,25 | 151137,00 | 152878,32 | 152878,32 | 152878,32 | 46960  | 100549 | 147509 | 77177  | 0 | 0 | 224686 | 10,41 | -71808  |
| 38 | пер. Тегагрейный, 3   | 2741,25 | 338325,02 | 320229,51 | 320229,51 | 320229,51 | 92758  | 186328 | 279086 | 162554 | 0 | 0 | 441640 | 13,43 | -121410 |
| 39 | 3 микр. д. 3          | 2759,61 | 297857,88 | 305917,40 | 305917,40 | 305917,40 | 73083  | 185318 | 258401 | 139014 | 0 | 0 | 397415 | 12,00 | -91498  |
| 40 | ул. Ленин д. 347а     | 674,31  | 56642,04  | 56423,47  | 56423,47  | 56423,47  | 17770  | 54882  | 72652  | 34775  | 0 | 0 | 107427 | 13,28 | -51004  |
| 41 | ул. Клыкова д. 55     | 1706,50 | 173610,00 | 212312,29 | 185902,79 | 26409,50  | 45271  | 91641  | 136912 | 86401  | 0 | 0 | 223313 | 10,91 | -11001  |
| 42 | ул. Матв. д. 26 б     | 2337,00 | 320069,63 | 244403,22 | 244403,22 | 244403,22 | 61988  | 138513 | 200301 | 100408 | 0 | 0 | 300909 | 10,73 | -56506  |
| 43 | 1 микр. д. 39         | 3073,04 | 399836,14 | 356533,44 | 356533,44 | 356533,44 | 104167 | 179601 | 283768 | 199071 | 0 | 0 | 482839 | 13,09 | -126306 |
| 44 | ул. Чалыбаев д. 14    | 3649,83 | 476939,96 | 462099,46 | 453067,38 | 9037,08   | 125935 | 182744 | 308679 | 230066 | 0 | 0 | 538745 | 12,30 | -76646  |
| 45 | 2 микр. д. 28         | 3609,29 | 476820,24 | 483573,53 | 483523,53 | 483523,53 | 122133 | 204965 | 327098 | 192457 | 0 | 0 | 519555 | 12,00 | -36031  |
| 46 | 2 микр. д. 31         | 2542,20 | 332211,20 | 327104,79 | 327104,79 | 327104,79 | 86023  | 194027 | 280050 | 159615 | 0 | 0 | 439666 | 14,41 | -112561 |
| 47 | 2 микр. д. 35         | 3632,44 | 475305,67 | 445451,48 | 445451,48 | 445451,48 | 123478 | 199113 | 322591 | 202436 | 0 | 0 | 525027 | 12,04 | -79576  |
| 48 | 2 микр. д. 35 б, к. 2 | 402,70  | 36243,00  | 32104,27  | 32104,27  | 32104,27  | 10680  | 71603  | 82283  | 18423  | 0 | 0 | 100706 | 20,84 | -68602  |
| 49 | 2 микр. д. 18         | 3616,61 | 467230,92 | 498708,56 | 484988,12 | 13720,44  | 122378 | 200499 | 322877 | 229441 | 0 | 0 | 552318 | 12,73 | -53609  |
| 50 | ул. Горького д. 13    | 2015,48 | 310958,92 | 350069,56 | 299954,22 | 50115,34  | 68331  | 166461 | 234792 | 139533 | 0 | 0 | 374325 | 15,48 | -24255  |
| 51 | 1 микр. д. 14         | 2547,22 | 331047,62 | 303727,02 | 303727,02 | 303727,02 | 86292  | 173475 | 259767 | 180406 | 0 | 0 | 440173 | 14,40 | -136446 |
| 52 | 1 микр. д. 6          | 3138,60 | 396953,00 | 390697,57 | 390697,57 | 390697,57 | 106178 | 185071 | 291249 | 294180 | 0 | 0 | 585429 | 15,54 | -194731 |
| 53 | 1 микр. д. 27         | 3167,25 | 370255,54 | 349178,87 | 349178,87 | 349178,87 | 107181 | 179799 | 286980 | 225432 | 0 | 0 | 512412 | 13,48 | -163233 |
| 54 | 1 микр. д. 32         | 3440,85 | 436883,58 | 409416,13 | 396648,69 | 12767,44  | 116432 | 182073 | 298505 | 238803 | 0 | 0 | 537308 | 13,01 | -127892 |
| 55 | 2 микр. д. 40, к. 2   | 1566,90 | 163241,03 | 165035,11 | 165035,11 | 165035,11 | 41597  | 85659  | 127256 | 67650  | 0 | 0 | 194906 | 10,37 | -29871  |
| 56 | 2 микр. д. 40, к. 3   | 1287,20 | 133456,44 | 124603,02 | 124603,02 | 124603,02 | 34147  | 83255  | 117402 | 52480  | 0 | 0 | 169882 | 11,00 | -45279  |
| 57 | 2 микр. д. 40, к. 4   | 1272,10 | 131887,84 | 126126,69 | 126126,69 | 126126,69 | 34586  | 83661  | 118246 | 55375  | 0 | 0 | 173621 | 11,37 | -47494  |
| 58 | 3 микр. д. 13         | 4740,86 | 604121,19 | 588605,47 | 582476,34 | 6129,13   | 160408 | 200598 | 361006 | 361916 | 0 | 0 | 722922 | 12,71 | -134317 |
| 59 | 6 микр. д. 10         | 2428,58 | 317366,19 | 274648,84 | 274648,84 | 274648,84 | 82177  | 199811 | 281988 | 168738 | 0 | 0 | 450226 | 15,47 | -176077 |
| 60 | 8 микр. д. 1          | 5257,65 | 681690,25 | 772679,20 | 638107,25 | 134521,95 | 178211 | 249117 | 427328 | 384613 | 0 | 0 | 811941 | 12,87 | -39312  |
| 61 | 8 микр. д. 6А         | 3571,39 | 535846,43 | 641776,85 | 560378,80 | 49652,83  | 170765 | 285537 | 406302 | 269697 | 0 | 0 | 675999 | 15,77 | -34222  |
| 62 | ул. 8 Марта д. 26 а   | 2488,17 | 283492,02 | 307602,49 | 302602,49 | 302602,49 | 67142  | 141404 | 208546 | 107931 | 0 | 0 | 316477 | 10,60 | -13875  |
| 63 | 10 микр. д. 54        | 2096,07 | 232412,28 | 228302,97 | 228302,97 | 228302,97 | 56804  | 161896 | 217500 | 109087 | 0 | 0 | 326587 | 12,98 | -98284  |
| 64 | 10 микр. д. 89        | 686,75  | 89744,52  | 88048,35  | 88048,35  | 88048,35  | 18217  | 116397 | 134614 | 47507  | 0 | 0 | 182121 | 22,10 | -94073  |
| 65 | ул. Гордоловская, 3   | 2494,56 | 179264,88 | 221198,40 | 170605,46 | 50592,94  | 53672  | 126396 | 180068 | 81913  | 0 | 0 | 261981 | 8,75  | -40783  |
| 66 | ул. Гордоловская, 7   | 1790,20 | 204045,16 | 187804,39 | 185330,60 | 2573,79   | 63436  | 140533 | 203969 | 105036 | 0 | 0 | 309005 | 14,38 | -121201 |
| 67 | ул. Гордоловская, 17  | 1461,80 | 188222,22 | 186480,77 | 186480,77 | 186480,77 | 49465  | 140734 | 190199 | 77154  | 0 | 0 | 267353 | 15,24 | -80872  |
| 68 | ул. Горького д. 11    | 3965,98 | 472417,45 | 545667,57 | 480967,62 | 64599,95  | 134152 | 187316 | 321468 | 230528 | 0 | 0 | 551996 | 11,60 | -6428   |
| 69 | ул. Губарева д. 13    | 2573,8  | 323762,16 | 289736,73 | 289736,73 | 289736,73 | 87100  | 166144 | 253444 | 212752 | 0 | 0 | 465996 | 15,09 | -176259 |
| 70 | ул. Ипполитовая, 15   | 2007,98 | 262403,58 | 242169,31 | 242169,31 | 242169,31 | 67947  | 134744 | 202691 | 136088 | 0 | 0 | 338779 | 14,06 | -96610  |
| 71 | ул. Клыкова д. 20     | 2678,59 | 350114,70 | 322451,91 | 322451,91 | 322451,91 | 90658  | 170291 | 260949 | 148787 | 0 | 0 | 409736 | 12,75 | -87284  |
| 72 | ул. Пушкина д. 3 а, 1 | 9225,42 | 716741,80 | 791228,95 | 725634,79 | 65594,16  | 244703 | 270528 | 515231 | 387383 | 0 | 0 | 902614 | 8,15  | -111385 |
| 73 | ул. Пушкина д. 3 а, 2 | 1648,20 | 143394,00 | 102658,59 | 102658,59 | 102658,59 | 43724  | 87270  | 130994 | 71807  | 0 | 0 | 202801 | 10,25 | -100142 |
| 74 | ул. Ружинского д. 17  | 3652,34 | 420749,76 | 343725,04 | 343725,04 | 343725,04 | 125965 | 195665 | 321630 | 186228 | 0 | 0 | 507858 | 11,59 | -164133 |
| 75 | ул. Сулеева д. 5      | 2485,85 | 234641,90 | 304842,52 | 242375,19 | 62467,33  | 84096  | 148937 | 233033 | 130773 | 0 | 0 | 363806 | 12,20 | -58963  |
| 76 | ул. Эсамбаева д. 1    | 2911,89 | 274872,25 | 252707,39 | 252707,39 | 252707,39 | 77250  | 192423 | 269673 | 132297 | 0 | 0 | 401970 | 11,50 | -149263 |
| 77 | ул. Порбеева д. 20    | 1429,60 | 171552,00 | 167355,43 | 167355,43 | 167355,43 | 37926  | 95519  | 133445 | 65062  | 0 | 0 | 198507 | 11,57 | -31152  |
| 78 | 8 микр. д. 29         | 3679,04 | 418391,37 | 399473,44 | 389473,44 | 389473,44 | 124409 | 203887 | 328296 | 275676 | 0 | 0 | 603972 | 13,68 | -204499 |

|    |                     |           |            |             |             |             |            |           |         |          |          |          |   |   |          |       |          |
|----|---------------------|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|------------|-----------|---------|----------|----------|----------|---|---|----------|-------|----------|
| 79 | 8 мкр. д.63         | 6583,97   | 1064852,86 | 876676,96   | 1007390,70  | 829154,14   | 178236,56  |           | 222701  | 400313   | 623014   | 646474   | 0 | 0 | 1769488  | 16,07 | -262097  |
| 80 | 8 мкр. д.60         | 3661,64   |            | 468002,89   | 465918,91   | 465918,91   |            |           | 123906  | 206422   | 330828   | 188318   | 0 | 0 | 519146   | 11,81 | -53227   |
| 81 | 8 мкр. д.61         | 3680,11   |            | 472355,65   | 487844,50   | 470174,04   |            | 17670,46  | 124529  | 205177   | 329706   | 183969   | 0 | 0 | 513675   | 11,63 | -25831   |
| 82 | 1 мкр. д.17         | 3064,29   |            | 399309,54   | 401370,15   | 401370,15   |            |           | 103682  | 180139   | 283821   | 234679   | 0 | 0 | 518500   | 14,10 | -117130  |
| 83 | Ул.Гварейка д.9к1   | 1472,34   |            | 106008,48   | 86170,71    | 86170,71    |            |           | 39059   | 79945    | 119004   | 94503    | 0 | 0 | 213507   | 12,08 | -127336  |
| 84 | Ул.Гварейка д.9к2   | 1445,87   |            | 38011,84    | 75368,61    | 75368,61    |            |           | 38522   | 79812    | 118334   | 172987   | 0 | 0 | 291321   | 16,79 | -219952  |
| 85 | 10 мкр.д.15,к.2     | 3979,1    | 513279,79  | 405868,20   | 505389,68   | 395579,70   | 109809,98  |           | 134647  | 188200   | 322847   | 263173   | 0 | 0 | 586020   | 12,27 | -80630   |
| 86 | 10 мкр.д.15,к.3     | 3996,90   | 512163,53  | 406676,76   | 448685,22   | 353415,48   | 95269,74   |           | 135242  | 187792   | 323034   | 263150   | 0 | 0 | 586184   | 12,22 | -137499  |
| 87 | 9 мкр. д.55         | 7332,70   | 1030684,78 | 820089,72   | 1035956,71  | 820105,53   | 218851,18  |           | 192349  | 295969   | 488318   | 466422   | 0 | 0 | 954740   | 10,85 | 82217    |
| 88 | Ул.Замбаева, д.9    | 6153,00   | 820320,42  | 646067,52   | 772501,78   | 603425,47   | 169076,31  |           | 163137  | 253982   | 417119   | 365007   | 0 | 0 | 782126   | 10,59 | -9624    |
| 89 | 1 мкр. д.22         | 3097,89   |            | 397714,44   | 390105,73   | 354740,45   |            | 35365,28  | 103433  | 182388   | 285821   | 218594   | 0 | 0 | 504415   | 13,57 | -114309  |
| 90 | 10 микрорайон, д.19 | 2577,35   |            | 119156,19   | 84937,84    | 84937,84    |            |           | 18251   | 60601    | 78852    | 41575    | 0 | 0 | 120427   | 3,89  | -35489   |
| 91 | 6 мкр.район, д.11   | 3317,83   |            | 409902,72   | 250730,65   | 250730,65   |            |           | 89301   | 107599   | 196900   | 185492   | 0 | 0 | 382392   | 3,83  | -131661  |
|    | <b>Итого</b>        | 257951,41 | 7395033,65 | 29928981,15 | 30392055,67 | 28279196,39 | 1265578,77 | 847284,51 | 8012366 | 15101378 | 23113744 | 15977842 | 0 | 0 | 39091586 | 12,63 | -8699576 |



БРИО Генерального директора ООО "Республиканская УК"

Бикаев С.Э.



**Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива, должностных лиц указанной организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушение в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**

| № п/п | Наименование параметра   | Ед.изм. | Значение  |
|-------|--|---------|---|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений   |         |   |
| 2     | Дата привлечения к административной ответственности  |         | 03.07.2017г.  |
| 3     | Лицо, привлеченное к административной ответственности                                      |         | Генеральный директор - Бембеев В.В.   |
| 4     | Предмет административного нарушения  |         | Нарушение ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 настоящего Кодекса |
| 5     | Наименование контролирующего органа  |         | Инспекция госжилнадзора РК  |
| 6     | Количество выявленных нарушений  | ед.     | 1   |
| 7     | Сумма штрафа   | руб.    | 50 000,00   |
| 8     | Документ о применении мер административного воздействия                                    |         | Постановление о назначении административного наказания  |
| 9     | Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия |         | Ведутся мероприятия по устранению нарушений   |

ВРИО генерального директора



Бикаев С.Э.

**Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива, должностных лиц указанной организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушение в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**

| № п/п | Наименование параметра   | Ед.изм. | Значение  |
|-------|--|---------|---|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений   |         |   |
| 2     | Дата привлечения к административной ответственности  |         | 26.07.2017г.  |
| 3     | Лицо, привлеченное к административной ответственности                                      |         | ООО "Республиканская УК"  |
| 4     | Предмет административного нарушения  |         | Нарушение ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 настоящего Кодекса |
| 5     | Наименование контролирующего органа  |         | Инспекция госжилнадзора РК  |
| 6     | Количество выявленных нарушений  | ед.     | 1   |
| 7     | Сумма штрафа   | руб.    | 250 000,00  |
| 8     | Документ о применении мер административного воздействия                                    |         | Постановление о назначении административного наказания  |
| 9     | Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия |         | Ведутся мероприятия по устранению нарушений   |

ВРИО генерального директора



Бикаев С.Э.

**Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива, должностных лиц указанной организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушение в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**

| № п/п | Наименование параметра   | Ед.изм. | Значение  |
|-------|--|---------|---|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений   |         |   |
| 2     | Дата привлечения к административной ответственности  |         | 11.08.2017г.  |
| 3     | Лицо, привлеченное к административной ответственности                                      |         | Генеральный директор - Бембеев В.В.   |
| 4     | Предмет административного нарушения  |         | Нарушение ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 настоящего Кодекса |
| 5     | Наименование контролирующего органа  |         | Инспекция госжилнадзора РК  |
| 6     | Количество выявленных нарушений  | ед.     | 1   |
| 7     | Сумма штрафа   | руб.    | 25 000,00   |
| 8     | Документ о применении мер административного воздействия                                    |         | Постановление о назначении административного наказания  |
| 9     | Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия |         | Нарушения устранены   |

ВРИО генерального директора



Бикаев С.Э.

**Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива, должностных лиц указанной организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушение в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**

| № п/п | Наименование параметра   | Ед.изм. | Значение  |
|-------|--|---------|---|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений   |         |   |
| 2     | Дата привлечения к административной ответственности  |         | 21.08.2017г.  |
| 3     | Лицо, привлеченное к административной ответственности                                      |         | ООО "Республиканская УК"  |
| 4     | Предмет административного нарушения  |         | Нарушение ч.24 ст.19.5 КоАП РФ Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль (действующая редакция) |
| 5     | Наименование контролирующего органа  |         | Инспекция госжилнадзора РК  |
| 6     | Количество выявленных нарушений  | ед.     | 1   |
| 7     | Сумма штрафа   | руб.    | 200 000,00  |
| 8     | Документ о применении мер административного воздействия                                    |         | Постановление о назначении административного наказания  |
| 9     | Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия |         | Нарушения устранены   |

ВРИО генерального директора



Бикаев С.Э.

**Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива, должностных лиц указанной организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушение в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**

| № п/п | Наименование параметра   | Ед.изм. | Значение  |
|-------|--|---------|---|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений   |         |   |
| 2     | Дата привлечения к административной ответственности  |         | 14.09.2017г.  |
| 3     | Лицо, привлеченное к административной ответственности                                      |         | Генеральный директор - Бембеев В.В.   |
| 4     | Предмет административного нарушения  |         | Нарушение ч.2.2 ст.4.1 КоАП РФ При наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного<br>Осуществление предпринимательской деятельности без государственной регистрации или без специального разрешения (лицензии) |
| 5     | Наименование контролирующего органа  |         | Инспекция госжилнадзора РК  |
| 6     | Количество выявленных нарушений  | ед.     | 1   |
| 7     | Сумма штрафа   | руб.    | 25 000,00   |
| 8     | Документ о применении мер административного воздействия                                    |         | Постановление о назначении административного наказания  |
| 9     | Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия |         | Нарушения устранены   |

ВРИО генерального директора



Бикаев С.Э.

**Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива, должностных лиц указанной организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушение в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**

| № п/п | Наименование параметра   | Ед.изм. | Значение  |
|-------|--|---------|---|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений   |         |   |
| 2     | Дата привлечения к административной ответственности  |         | 25.09.2017г.  |
| 3     | Лицо, привлеченное к административной ответственности                                      |         | Генеральный директор - Бембеев В.В.   |
| 4     | Предмет административного нарушения  |         | Нарушение ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 настоящего Кодекса |
| 5     | Наименование контролирующего органа  |         | Инспекция госжилнадзора РК  |
| 6     | Количество выявленных нарушений  | ед.     | 1   |
| 7     | Сумма штрафа   | руб.    | 50 000,00   |
| 8     | Документ о применении мер административного воздействия                                    |         | Постановление   |
| 9     | Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия |         | Нарушения устранены   |

ВРИО генерального директора



Бикаев С.Э.

**Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива, должностных лиц указанной организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушение в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**

| № п/п | Наименование параметра   | Ед.изм. | Значение  |
|-------|--|---------|---|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений   |         |   |
| 2     | Дата привлечения к административной ответственности  |         | 28.11.2017г.  |
| 3     | Лицо, привлеченное к административной ответственности                                      |         | Генеральный директор - Бембеев В.В.   |
| 4     | Предмет административного нарушения  |         | Нарушение ч.1 ст.20.25 КоАП РФ Укло<br>Неуплата административного штрафа в срок |
| 5     | Наименование контролирующего органа  |         | УФССП по РК   |
| 6     | Количество выявленных нарушений  | ед.     | 1   |
| 7     | Сумма штрафа   | руб.    | 25 000,00   |
| 8     | Документ о применении мер административного воздействия                                    |         | Постановление   |
| 9     | Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия |         |   |

ВРИО генерального директора



Бикаев С.Э.

**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация**

| № п/п | Наименование параметра      | Ед. изм. | Значение       |
|-------|-----------------------------|----------|----------------|
| 1.    | Адрес многоквартирного дома | -        | Приложение № 2 |
| 2.    | Основание управления        | -        | Приложение № 2 |
| 3.    | Дата начала управления      | -        | Приложение № 2 |

ВРИО Генерального директора ООО "Республиканская УК"

 Бикаев С.Э.



Перечень многоквартирных домов в управлении ООО «Республиканская УК»  
по состоянию на 31.12.2017г.

| №№ п/п | Адрес                                  | Общая площадь помещений (м2) | Основание управления: Договор управления №, дата |
|--------|--|------------------------------|--|
| 1      | г.Элиста, 1 микрорайон, д.14           | 2546,46                      | №1/14 от 29.12.15г.                              |
| 2      | г.Элиста, 1микрорайон, д.15            | 3065,85                      | № 04 от 01.06.15г.                               |
| 3      | г.Элиста, 1микрорайон, д.16            | 3138,6                       | №1/16 от 17.12.15г.                              |
| 4      | г.Элиста, 1микрорайон, д.17            | 3064,31                      | №1/17 от 01.05.16г.                              |
| 5      | г.Элиста, 1микрорайон, д.20            | 2772,48                      | № 21 от 01.06.15г.                               |
| 6      | г.Элиста, 1микрорайон, д.23            | 4953,45                      | № 11 от 01.07.15г.                               |
| 7      | г.Элиста, 1микрорайон, д.27            | 3167,54                      | №1/27 от 31.12.15г.                              |
| 8      | г.Элиста, 1микрорайон, д.32            | 3440,85                      | №1/32 от 29.12.15г.                              |
| 9      | г.Элиста, 1микрорайон, д.33            | 3418,32                      | № 05 от 01.08.15г.                               |
| 10     | г.Элиста, 1микрорайон, д.39            | 3073,12                      | №1/39 от 16.12.15г.                              |
| 11     | г.Элиста, 2 микрорайон, д.12           | 2990,38                      | № 15 от 08.05.15г.                               |
| 12     | г.Элиста, 2 микрорайон, д.18           | 3616,61                      | №2/18 от 29.12.15г.                              |
| 13     | г.Элиста, 2 микрорайон, д.19           | 3262,45                      | № 03 от 01.06.15г.                               |
| 14     | г. Элиста, 2микрорайон, д.20           | 3622,34                      | № 25 от 15.09.15г.                               |
| 15     | г.Элиста, 2 микрорайон, д.28           | 3609,29                      | №2/28 от 15.12.15г.                              |
| 16     | г.Элиста, 2 микрорайон, д.31           | 2542,16                      | №2/31 от 31.12.15г.                              |
| 17     | г.Элиста, 2 микрорайон, д.35           | 3632,37                      | №2/35 от 16.12.15г.                              |
| 18     | г.Элиста, 2 микрорайон, д.35б          | 1248,9                       | №2-35 Б от 16.10.15г.                            |
| 19     | г.Элиста, 2 микрорайон, д.35 «б», к.1, | 1210,1                       | №2-35 Б/1 от 15.10.15г.                          |
| 20     | г.Элиста, 2 микрорайон, д.35 б,к.2     | 402,7                        | №2-35 Б/2 от 27.12.15г.                          |
| 21     | г.Элиста, 2 микрорайон, д.40,к.1       | 1722,41                      | № 06 от 04.06.15г.                               |
| 22     | г.Элиста, 2 микрорайон, д.40,к.2       | 1568,6                       | №2/40-2 от 29.12.15г.                            |
| 23     | г.Элиста, 2 микрорайон, д.40, к.3      | 1287,2                       | №2/40-3 от 29.12.15г.                            |
| 24     | г.Элиста, 2 микрорайон, д.40,к..4      | 1272,05                      | №2/40-4 от 29.12.15г.                            |
| 25     | г.Элиста, 3 микрорайон, д.2            | 1993,01                      | № 3/2 от 01.09.15г.                              |
| 26     | г. Элиста, 3 микрорайон, д.3           | 2757,61                      | № 3/3 от 01.11.15г.                              |
| 27     | г.Элиста, 3 микрорайон, д.13           | 4740,3                       | №3/13 от 15.12.15г.                              |
| 28     | г.Элиста, 4 микрорайон, д.13           | 3800,86                      | № 20 от 01.06.15г.                               |
| 29     | г.Элиста, 4 микрорайон, д.18           | 2554,86                      | № 18 от 01.06.15г.                               |
| 30     | г.Элиста, 4 микрорайон, д.20           | 2172,33                      | № 02 от 01.06.15г.                               |
| 31     | г.Элиста, 4 микрорайон, д.48           | 4337,93                      | № 14 от 04.06.15г.                               |
| 32     | г.Элиста, 6 микрорайон, д.10           | 2428,58                      | № 6/10 от 15.12.15г.                             |
| 33     | г.Элиста,6 микрорайон, д.12            | 3628,69                      | № 6/12 от 01.10.15г.                             |
| 34     | г. Элиста, 6 микрорайон, д.22          | 3070,66                      | № 13 от 08.07.15г.                               |
| 35     | г.Элиста, 8 микрорайон, д.1            | 5257,65                      | № 8/1 от 29.12.15г.                              |
| 36     | г.Элиста, 8 микрорайон, д.29           | 3676,47                      | № 8/29 от 01.12.15г.                             |
| 37     | г.Элиста, 8 микрорайон, д.64           | 3568,12                      | № 8/64 от 15.12.15г.                             |
| 38     | г.Элиста, 10микрорайон, д.16           | 1902,5                       | № 21 от 13.08.15г.                               |
| 39     | г.Элиста, 10микрорайон, д.54           | 2096,07                      | № 10/54 от 31.12.15г.                            |
| 40     | г.Элиста, 10микрорайон, д.89           | 686,75                       | № 10/89 от 29.12.15г.                            |
| 41     | г.Элиста, ул.Ю.Клыкова, д.9            | 1442,69                      | № 12 от 01.07.15г.                               |
| 42     | г.Элиста, ул.Ю.Клыкова, д.12а          | 1259,24                      | № К/12а от 08.09.15г.                            |
| 43     | г.Элиста, ул.Ю.Клыкова, д.20           | 2679,37                      | № ЮК/20 от 15.12.15г.                            |
| 44     | г.Элиста, ул.Ю.Клыкова, д.55           | 1706,5                       | № К/55 от 01.11.15г.                             |
| 45     | г.Элиста, пр.Чкалова, д.10             | 1457,42                      | № 01 от 07.05.15г.                               |
| 46     | г.Элиста, ул. Чкалова, д.14            | 3649,83                      | № Ч/14 от 29.12.15г.                             |
| 47     | г.Элиста, ул. Чкалова, д.23            | 1132,65                      | № 09 от 01.06.15г.                               |
| 48     | г.Элиста, ул.Губаревича, д.13          | 2573,8                       | № ГУБ/13 от 29.12.15г.                           |
| 49     | г.Элиста, ул. Рокчинского, д.17        | 3652,34                      | № Р/17 от 23.12.15г.                             |
| 50     | г.Элиста, ул. Ипподромная, д.15        | 2007,98                      | № И/15 от 29.12.15г.                             |
| 51     | г.Элиста, ул. Ипподромная, д.101       | 3483,9                       | № б/н от 09.07.15г.                              |
| 52     | г.Элиста, ул. Городовикова, д.1        | 2104,15                      | № Г/1 от 01.11.15г.                              |
| 53     | г.Элиста, ул. Городовикова, д.3        | 2494,56                      | № ББГ/3 от 29.12.15г.                            |
| 54     | г.Элиста, ул.Городовикова, д.13        | 1408,69                      | № 17 от 01.07.15г.                               |
| 55     | г.Элиста, ул. Городовикова, д.17       | 1461,8                       | № ББГ/17 от 29.12.15г.                           |
| 56     | г.Элиста, ул.Гагарина, д.12            | 2750,98                      | № 07 от 04.06.15г.                               |
| 57     | г.Элиста, ул.Гагарина, д.14 б          | 1257,2                       | № 08 от 01.07.15г.                               |
| 58     | г.Элиста, ул.Хонинова, д.18            | 1799,25                      | № Х/18 от 01.11.15г.                             |
| 59     | г.Элиста, ул.Сусеева, д.9              | 2485,13                      | № С/9 от 18.12.15г.                              |
| 60     | г.Элиста, ул.Нюрбеева, д.20а           | 1429,6                       | № П/20 а от 31.12.15г.                           |
| 61     | г.Элиста, ул.Пушкина, д.3а, корпус 1   | 9225,42                      | № П/3 а-1 от 31.12.15г.                          |
| 62     | г.Элиста, ул.Пушкина, д.3а, корпус 2   | 1648,2                       | № П/3 а-2 от 31.12.15г.                          |
| 63     | г.Элиста, ул. Горького, д.11           | 3964,82                      | № МГ/11 от 07.12.15г.                            |
| 64     | г.Элиста, ул. Горького, д.13           | 2020,59                      | № Г/13 от 10.12.15г.                             |
| 65     | г.Элиста, ул. Горького, д.15           | 3439,63                      | № Г/15 от 08.09.15г.                             |

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества (заполняется по каждому многоквартирному дому)

| № п/п | Наименование параметра         | Ед. изм. | Значение |
|-------|--------------------------------|----------|----------|
| 1.    | Адрес многоквартирного дома    | -        | 0        |
| 2.    | Дата начала управления         | -        | 0        |
| 3.    | Дата окончания управления      | -        | 0        |
| 4.    | Основание окончания управления | -        | 0        |

ВРИО Генерального директора ООО "Республиканская УК"

 Бикаев С.Э.

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)**

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

| № п/п | Адрес МКД                            | Год постройки | Материал стен | Кол-во подъездов | Кол-во квартир | Количество во дворах | Общая площадь, кв.м | Жилая площадь, кв.м | Общая площадь, кв.м | Общая площадь, кв.м | Общая площадь территории, кв.м |                |         |                  | Общая площадь, кв.м | Площадь участка, кв.м |             |                      | Вид кровли | Строительный объем, кв.м |
|-------|--------------------------------------|---------------|---------------|------------------|----------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------|----------------|---------|------------------|---------------------|-----------------------|-------------|----------------------|------------|--------------------------|
|       |                                      |               |               |                  |                |                      |                     |                     |                     |                     | Всего                          | условно покрыт | улицы   | в т.ч. не покрыт |                     | Всего                 | застроенная | в т.ч. незастроенная |            |                          |
| 1     | 2                                    | 3             | 4             | 5                | 6              | 7                    | 8                   | 9                   | 10                  | 11                  | 12                             | 13             | 14      | 15               | 16                  | 17                    | 18          | 19                   | 20         | 21                       |
| 1     | г. Элиста, ул. Гагарина, д. 14 "б"   | 1987          | кирпичные     | 4                | 2              | 30                   | 1257,2              | 814,8               | 440,69              | 0                   | 820                            | 320            | 410     | 90               | 113,32              | 1260,7                | 440,7       | 820                  | м/черепица | 5112                     |
| 2     | г. Элиста, ул. Гагарина, д. 12       | 1979          | кирпичные     | 5                | 3              | 39                   | 2750,98             | 1651,41             | 799,5               | 543,03              | 1199                           | 495            | 584     | 170              | 293,55              | 1919                  | 720         | 1199                 | мятная     | 12638                    |
| 3     | г. Элиста, ул. Ю. Клыкова, д. 12в    | 1987          | кирпичные     | 4                | 2              | 30                   | 1250,24             | 775,9               | 437,2               | 251,93              | 1073                           | 344,00         | 180,58  | 548,00           | 115,58              | 1522,9                | 450,32      | 1072,58              | м/черепица | 5101,96                  |
| 4     | г. Элиста, ул. Ю. Клыкова, д. 9      | 1969          | кирпичные     | 3                | 3              | 24                   | 1442,69             | 949,37              | 778                 | 361                 | 2440                           | 510,00         | 690,00  | 1240,00          | 143,66              | 3168                  | 728         | 2440                 | м/черепица | 5893                     |
| 5     | г. Элиста, ул. Ипподромная, д. 101   | 2014          | кирпичные     | 5                | 5              | 100                  | 3483,9              | 1707,3              | 1580,45             | 1035,89             | 2260                           | 764            | 220     | 1276             | 443,9               | 3840                  | 1580        | 2260                 | ондулин    | 17456                    |
| 6     | г. Элиста, 1 микрорайон, д. 23       | 1964          | кирпичные     | 5                | 6              | 120                  | 4953,45             | 3266,29             | 1287,75             | 507,2               | 2768                           | 850            | 618,00  | 1300,00          | 417,6               | 4055,75               | 1287,75     | 2768                 | м/черепица | 17770,95                 |
| 7     | г. Элиста, 1 микрорайон, д. 33       | 1969          | кирпичные     | 5                | 4              | 64                   | 3418,32             | 1706,73             | 930,32              | 678,28              | 3150                           | 650            | 1050,00 | 1450,00          | 298                 | 4080                  | 930         | 3150                 | мятная     | 12895                    |
| 8     | г. Элиста, 1 микрорайон, д. 20       | 1971          | кирпичные     | 5                | 4              | 58                   | 2772,48             | 1752,1              | 776                 | 565,92              | 3994                           | 660            | 2050,00 | 1284,30          | 343,6               | 4770,3                | 776         | 3994,3               | м/черепица | 11297,7                  |
| 9     | г. Элиста, 1 микрорайон, д. 15       | 1968          | кирпичные     | 5                | 4              | 80                   | 3065,85             | 2055,91             | 990                 | 688,9               | 2869                           | 660            | 790,00  | 1410,00          | 294,77              | 3730                  | 861         | 2869                 | м/черепица | 11887,73                 |
| 10    | г. Элиста, 2 микрорайон, д. 40, к. 1 | 1999          | кирпичные     | 5                | 1              | 24                   | 1722,41             | 694,41              | 365,91              | 280,07              | 676                            | 188            | 248,00  | 240,00           | 114,77              | 1061                  | 385         | 676                  | жест.      | 7267                     |
| 11    | г. Элиста, 2 микрорайон, д. 19       | 1982          | кирпичные     | 4                | 6              | 48                   | 3262,45             | 2171,27             | 1329,4              | 891,91              | 3230                           | 870            | 910,00  | 1450,00          | 412                 | 4430                  | 1200        | 3230                 | мятная     | 14392                    |
| 12    | г. Элиста, 2 микрорайон, д. 12       | 1987          | ж/бетонные    | 9                | 2              | 52                   | 2990,38             | 1643,26             | 535,77              | 430                 | 2469                           | 310            | 1134,00 | 1025,00          | 477,54              | 3020                  | 551         | 2469                 | мятная     | 13587                    |
| 13    | г. Элиста, ул. Изотова, д. 68        | 2009          | кирпичные     | 3                | 1              | 12                   | 584,1               | 347,4               | 562,15              | 228,1               | 520                            | 160            | 270     | 79,4             | 79,4                | 1170                  | 600         | 520                  | металлочер | 6573                     |
| 14    | г. Элиста, ул. 8 Марта, д. 28в       | 1992          | кирпичные     | 5                | 4              | 40                   | 2790,25             | 1862,49             | 878,06              | 626,21              | 1928                           | 670            | 638     | 620              | 223,76              | 2806                  | 878         | 1928                 | мятная     | 12613                    |
| 15    | г. Элиста, 4 микрорайон, д. 20       | 1980          | кирпичные     | 9                | 1              | 36                   | 2172,33             | 1274,69             | 411,48              | 312                 | 1210                           | 280            | 410     | 520              | 275,71              | 1631,48               | 421,48      | 1210                 | м/черепица | 9967                     |
| 16    | г. Элиста, 4 микрорайон, д. 48       | 1985          | кирпичные     | 5                | 6              | 70                   | 4337,93             | 2362,03             | 1107,44             | 505,74              | 2572                           | 860            | 920     | 792              | 468,14              | 3764,54               | 1192,54     | 2572                 | мятная     | 15635                    |
| 17    | г. Элиста, ул. Горького, д. 35       | 1987          | ж/бетонные    | 5                | 8              | 80                   | 4993,61             | 3154,78             | 1462,8              | 1200                | 2557                           | 820            | 787     | 950              | 575,97              | 4117                  | 1560        | 2557                 | мятная     | 19912                    |
| 18    | г. Элиста, ул. Человова, д. 23       | 1964          | кирпичные     | 3                | 2              | 24                   | 1132,65             | 814,9               | 437,22              | 0                   | 950                            | 332            | 92      | 526              | 80,13               | 1446                  | 496         | 950                  | шиферная   | 4941                     |
| 19    | г. Элиста, ул. Гордовикова, д. 13    | 1961          | кирпичные     | 3                | 3              | 24                   | 1408,69             | 935,83              | 698,34              | 556,28              | 913                            | 350            | 413     | 150              | 138,24              | 1611                  | 698         | 913                  | шиферная   | 7230                     |
| 20    | г. Элиста, пр. Человова, д. 10       | 1972          | кирпичные     | 3                | 3              | 24                   | 1457,42             | 950,78              | 671,81              | 307,52              | 1484                           | 420            | 390     | 674              | 149,89              | 2155,81               | 671,81      | 1484                 | шиферная   | 6715                     |
| 21    | г. Элиста, 4 микрорайон, д. 18       | 1973          | кирпичные     | 9                | 1              | 54                   | 2554,86             | 1603                | 483                 | 342,12              | 1382                           | 450            | 480     | 452              | 472,58              | 1865                  | 483         | 1382                 | мятная     | 19650                    |
| 22    | г. Элиста, 4 микрорайон, д. 13       | 1969          | панельные     | 5                | 4              | 80                   | 3800,86             | 2740,28             | 960                 | 844                 | 3200                           | 690            | 760     | 1750             | 360                 | 4122,5                | 922,5       | 3200                 | мятная     | 12730                    |
| 23    | г. Элиста, 6 микрорайон, д. 22       | 2002          | кирпичные     | 5м               | 2              | 54                   | 4070,66             | 289,5               | 570,65              | 485                 | 1618                           | 424            | 94      | 1100             | 118,88              | 2189                  | 571         | 1618                 | м/черепица | 6068                     |
| 24    | г. Элиста, 10 микрорайон, д. 16      | 2009          | кирпичные     | 3м               | 3              | 36                   | 1902,5              | 740                 | 736,79              | 546,5               | 1300                           | 420            | 460     | 420              | 246                 | 2046                  | 746         | 1300                 | ондулин    | 5400                     |
| 25    | г. Элиста, ул. Лиджева, д. 16 б      | 1989          | кирпичные     | 3                | 1              | 23                   | 333,6               | 334,16              | 286,01              | 210                 | 555                            | 140            | 230     | 185              | 105,35              | 841                   | 286         | 555                  | шиферная   | 537                      |
| 26    | г. Элиста, 3 микрорайон, д. 2        | 1975          | кирпичные     | 9                | 1              | 36                   | 1993,01             | 1338,03             | 383                 | 258,45              | 2373                           | 188            | 1160    | 1025             | 297,9               | 2756                  | 383         | 2373                 | мятная     | 8843                     |
| 27    | г. Элиста, ул. Молоканова, д. 49     | 1982          | кирпичные     | 5                | 4              | 56                   | 2674,55             | 847,04              | 923                 | 802,25              | 2232                           | 580            | 860     | 792              | 270,22              | 1309                  | 923         | 2232                 | мятная     | 12960                    |
| 28    | г. Элиста, ул. Горького, д. 15       | 1970          | кирпичные     | 5                | 4              | 70                   | 3439,63             | 2261,5              | 911                 | 645,31              | 1789                           | 680            | 99      | 1010             | 343,2               | 3172                  | 911         | 1789                 | мятная     | 13440                    |
| 29    | г. Элиста, ул. Пенкина, д. 228       | 1960          | кирпичные     | 3                | 2              | 13                   | 1120,98             | 504,8               | 492                 | 360,5               | 470                            | 165            | 56      | 249              | 98,1                | 962                   | 492         | 470                  | шиферная   | 4920                     |
| 30    | г. Элиста, ул. Пенкина, д. 263       | 1957          | кирпичные     | 3                | 4              | 31                   | 1867,26             | 1031,72             | 895,11              | 95,57               | 1370                           | 650            | 98      | 622              | 225,19              | 2265                  | 895         | 1370                 | шиферная   | 8600                     |
| 31    | г. Элиста, 2 микрорайон, д. 20       | 1978          | к/плиты       | 5                | 6              | 60                   | 3622,34             | 2273,15             | 1082                | 793,54              | 3420                           | 880            | 920     | 1620             | 527,5               | 4553                  | 1133        | 3420                 | м/черепица | 16950                    |
| 32    | г. Элиста, 6 микрорайон, д. 12       | 1982          | к/панельные   | 5                | 6              | 60                   | 3628,69             | 2266,95             | 1070,17             | 773,88              | 3010                           | 760            | 850     | 1420             | 483                 | 4123,5                | 1113,5      | 3010                 | мятная     | 16950                    |
| 33    | г. Элиста, ул. Иллишкова, д. 1       | 1963          | кирпичные     | 6                | 3              | 57                   | 2501,24             | 1280                | 720                 | 0                   | 1422                           | 422            | 450     | 550              | 490                 | 2142                  | 720         | 1422                 | м/черепица | 12500                    |
| 34    | г. Элиста, ул. Хонинаева, д. 18      | 2007          | кирпичные     | 5                | 2              | 26                   | 1799,25             | 1280                | 510                 | 0                   | 795                            | 465            | 210     | 120              | 250                 | 1600                  | 720         | 795                  | м/черепица | 6480                     |
| 35    | г. Элиста, пер. Тевтальева, д. 3     | 1972          | кирпичные     | 5                | 3              | 30                   | 2741,25             | 1863,7              | 750                 | 680                 | 1650                           | 680            | 610     | 360              | 495                 | 2960                  | 960         | 1650                 | м/черепица | 10800                    |
| 36    | г. Элиста, 3 микрорайон, д. 3        | 2001          | кирпичные     | 4                | 3              | 40                   | 2757,61             | 1455,4              | 750                 | 600                 | 2666                           | 840            | 550     | 1276             | 376                 | 3416                  | 750         | 2666                 | м/черепица | 11534                    |
| 37    | г. Элиста, ул. Пенкина, д. 347а      | 1998          | кирпичные     | 2                | 3              | 8                    | 674,31              | 647,31              | 468                 | 350                 | 1085                           | 360            | 120     | 555              | 50                  | 1505                  | 470         | 1085                 | шифер      | 7300                     |
| 38    | г. Элиста, ул. Городовикова, д. 1    | 1962          | кирпичные     | 4                | 3              | 46                   | 2104,15             | 1399,8              | 680                 | 550                 | 866                            | 350            | 380     | 136              | 360                 | 1586                  | 720         | 866                  | шифер      | 8640                     |



|       |                                 |      |           |   |     |      |           |           |          |          |        |       |          |         |          |           |         |           |            |            |
|-------|---------------------------------|------|-----------|---|-----|------|-----------|-----------|----------|----------|--------|-------|----------|---------|----------|-----------|---------|-----------|------------|------------|
| 88    | г. Элиста, ул. Эсамбаева, д. 9  | 2010 | кирпичный | 9 | 3   | 100  | 6153      | 3696,2    | 1043,16  | 706,1    | 1920   | 850   | 420      | 650     | 1130     | 3070      | 1100    | 1920      | м/черепица | 33402      |
| 89    | г. Элиста, 1 микрорайон, д. 22  | 1964 | кирпичный | 5 | 4   | 80   | 3003,5    | 2016,57   | 863,1    | 670,37   | 2322   | 610   | 290      | 1422    | 341,6    | 3182      | 860     | 2322      | м/профиль  | 12256      |
| 90    | г. Элиста, 10 микрорайон, д. 19 | 2008 | кирпичный | 4 | 4   | 48   | 2577,35   | 1710      | 810      | 720      | 1480   | 600   | 360      | 520     | 255      | 2290      | 810     | 1480      | м/профиль  | 10560      |
| 91    | г. Элиста, 6 микрорайон, д. 11  | 1988 | кирпичный | 9 | 4   | 153  | 8317,83   | 5510      | 1276     | 1010     | 2758   | 708   | 950      | 1100    | 1106,8   | 4028      | 1270    | 2758      | мягкая     | 29980      |
| Итого |                                 |      |           |   | 305 | 4590 | 257893,07 | 155562,92 | 72689,75 | 52233,83 | 168006 | 51085 | 46201,58 | 70719,3 | 32060,31 | 240304,98 | 73236,1 | 168005,88 |            | 1120514,34 |

ВРИО Генерального директора ООО "Республиканская УК"

Бикаев С.Э.



Эрдниева В.Э.Г.

Главный экономист ООО "Республиканская УК"



ИНН 0816027800

КПП 081601001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РЕСПУБЛИКАНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.32.1

Код по ОКПО 12855267

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12165

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На 13 страницах

с приложением документов или их копий на ... листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

БИКАЕВ
САНАН
ЭРТННОВИЧ



Подпись (фамилия, имя, отчество\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)
Дата 02.04.2018

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) ...

на ... страницах

в составе (отметить знаком V)

Table with 2 columns of codes (0710001-0710006) and checkboxes for document composition.

с приложением документов или их копий на ... листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.

\*\* При наличии.





1050 7025

ИНН 0816027800

КПП 081601001 стр. 002



45c8 a03c 510e 51fb e46a bc81 e322 f50f

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 358000

Субъект Российской Федерации (код) 08

Район \_\_\_\_\_

Город ЭЛИСТА

Населенный пункт (село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект, переулок и т.п.) М. ЛЕРМОНТОВА

Номер дома (владения) 5

Номер корпуса (строения) \_\_\_\_\_

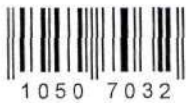
Номер офиса \_\_\_\_\_

+

+



+



ИНН 0816027800

КПП 081601001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

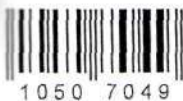
## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                             | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b> |  |            |                                    |                                |   |
|                               | Нематериальные активы                                      | 1110       |                                    |                                |   |
|                               | Результаты исследований и разработок                       | 1120       |                                    |                                |   |
|                               | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       |                                    |                                |   |
|                               | Материальные поисковые активы                              | 1140       |                                    |                                |   |
|                               | Основные средства  | 1150       | 388                                | 542                            | 2182  |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       |                                    |                                |   |
|                               | Финансовые вложения  | 1170       |                                    |                                |   |
|                               | Отложенные налоговые активы                                | 1180       |                                    |                                |   |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       |                                    |                                |   |
|                               | Итого по разделу I   | 1100       | 388                                | 542                            | 2182  |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |  |            |                                    |                                |   |
|                               | Запасы   | 1210       | 903                                | 505                            | 326   |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | 2789                               | 2780                           |   |
|                               | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 23070                              | 23287                          | 35483   |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | 35                                 | 35                             |   |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 292                                | 562                            | 351   |
|                               | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | 1409                               | 1418                           | 1194  |
|                               | Итого по разделу II  | 1200       | 28498                              | 28587                          | 37354   |
| 2                             | <b>БАЛАНС</b>  | 1600       | 28886                              | 29129                          | 39536   |







ИНН 0816027800

КПП 081601001 стр. 004



4e40 73ad 5105 8382 42ce b790 ceb9 1ab8

## ПАССИВ

| Пояснения <sup>1</sup>                         | Наименование показателя  | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1  | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                  |  |            |                                    |                                |   |
|  | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 10                                 | 10                             | 10  |
|  | Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>               | 1320       |                                    |                                |   |
|  | Переоценка внеоборотных активов  | 1340       |                                    |                                |   |
|  | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       |                                    |                                |   |
|  | Резервный капитал  | 1360       |                                    |                                |   |
|  | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | (10390)                            | 177                            | 145   |
|  | Итого по разделу III   | 1300       | (10380)                            | 187                            | 155   |
| <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b> |  |            |                                    |                                |   |
|  | Паевой фонд  | 1310       |                                    |                                |   |
|  | Целевой капитал  | 1320       |                                    |                                |   |
|  | Целевые средства   | 1350       |                                    |                                |   |
|  | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества                   | 1360       |                                    |                                |   |
|  | Резервный и иные целевые фонды   | 1370       |                                    |                                |   |
|  | Итого по разделу III   | 1300       |                                    |                                |   |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>          |  |            |                                    |                                |   |
|  | Заемные средства   | 1410       |                                    |                                |   |
|  | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       |                                    |                                |   |
|  | Оценочные обязательства  | 1430       |                                    |                                |   |
|  | Прочие обязательства   | 1450       |                                    |                                |   |
|  | Итого по разделу IV  | 1400       |                                    |                                |   |





ИНН 0816027800

КПП 081601001 стр. 005



| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                                     | 2                          | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b> |                            |            |                                    |                                |   |
| —                                     | Заемные средства           | 1510       | 35                                 | 1397                           | 642   |
| —                                     | Кредиторская задолженность | 1520       | 69661                              | 27545                          | 38739   |
| —                                     | Доходы будущих периодов    | 1530       | —                                  | —                              | —   |
| —                                     | Оценочные обязательства    | 1540       | —                                  | —                              | —   |
| —                                     | Прочие обязательства       | 1550       | (30430)                            | —                              | —   |
| —                                     | Итого по разделу V         | 1500       | 39266                              | 28942                          | 39381   |
| —                                     | <b>БАЛАНС</b>              | 1700       | 28886                              | 29129                          | 39536   |

+

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.

+



+



ИНН 0816027800

КПП 081601001 стр. 006



## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

| Пояснения   | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|-------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2                       | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:</b>             |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 14351      |                                    |                                |   |
|   |                         | 14352      |                                    |                                |   |
| <b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:</b>  |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 14501      |                                    |                                |   |
| <b>Заемные средства (стр. 1510), в том числе:</b>                   |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 15101      |                                    |                                |   |
| <b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:</b>         |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 15201      |                                    |                                |   |
|   |                         | 15202      |                                    |                                |   |
|   |                         | 15203      |                                    |                                |   |
|   |                         | 15204      |                                    |                                |   |
|   |                         | 15205      |                                    |                                |   |
|   |                         | 15206      |                                    |                                |   |
|   |                         | 15207      |                                    |                                |   |
| <b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:</b>            |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 15301      |                                    |                                |   |
| <b>Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:</b>            |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 15401      |                                    |                                |   |
|   |                         | 15402      |                                    |                                |   |
| <b>Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:</b>             |                         |            |                                    |                                |   |
|   |                         | 15451      |                                    |                                |   |
|   |                         | 15452      |                                    |                                |   |
| <b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:</b> |                         |            |                                    |                                |   |
|   | УБЫТОК ПРОШЛЫХ ЛЕТ      | 15501      | (30430)                            |                                |   |





1050 7100

ИНН 0816027800

КПП 081601001 стр. 007



17e7 a7fc 5105 b0e8 5bf9 9ba0 4ea5 4178

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя   | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | 2   | 3          | 4               | 5                 |
|                        | Выручка <sup>2</sup>  | 2110       | 4 1 1 1 1       | 8 8 0 8 3         |
|                        | Себестоимость продаж  | 2120       | ( 3 8 4 3 5 )   | ( 7 3 5 7 6 )     |
|                        | Валовая прибыль (убыток)  | 2100       | 2 6 7 6         | 1 4 5 0 7         |
|                        | Коммерческие расходы  | 2210       | _____           | _____             |
|                        | Управленческие расходы  | 2220       | ( 8 8 6 1 )     | ( 1 1 7 7 8 )     |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж  | 2200       | ( 6 1 8 5 )     | 2 7 2 9           |
|                        | Доходы от участия в других организациях   | 2310       | _____           | _____             |
|                        | Проценты к получению  | 2320       | _____           | _____             |
|                        | Проценты к уплате   | 2330       | _____           | _____             |
|                        | Прочие доходы   | 2340       | 1 0 1 2 5       | _____             |
|                        | Прочие расходы  | 2350       | ( 1 4 1 5 3 )   | ( 2 6 8 9 )       |
| +                      | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>  | 2300       | ( 1 0 2 1 3 )   | 4 0               |
|                        | Текущий налог на прибыль  | 2410       | ( 0 )           | ( 8 )             |
|                        | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)  | 2421       | _____           | _____             |
|                        | Изменение отложенных налоговых обязательств   | 2430       | _____           | _____             |
|                        | Изменение отложенных налоговых активов  | 2450       | _____           | _____             |
|                        | Прочее  | 2460       | ( 3 9 0 )       | _____             |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>  | 2400       | ( 1 0 6 0 3 )   | 3 2               |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510       | _____           | _____             |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520       | _____           | _____             |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>  | 2500       | ( 1 0 6 0 3 )   | 3 2               |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |   |            |                 |                   |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900       | _____           | _____             |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910       | _____           | _____             |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 0816027800  
КПП 081601001 стр. 007



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя   | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | 2   | 3          | 4               | 5                 |
|                        | Выручка <sup>2</sup>  | 2110       | 4 1 1 1 1       | 8 8 0 8 3         |
|                        | Себестоимость продаж  | 2120       | ( 3 8 4 3 5 )   | ( 7 3 5 7 6 )     |
|                        | Валовая прибыль (убыток)  | 2100       | 2 6 7 6         | 1 4 5 0 7         |
|                        | Коммерческие расходы  | 2210       | _____           | _____             |
|                        | Управленческие расходы  | 2220       | ( 8 8 6 1 )     | ( 1 1 7 7 8 )     |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж  | 2200       | ( 6 1 8 5 )     | 2 7 2 9           |
|                        | Доходы от участия в других организациях   | 2310       | _____           | _____             |
|                        | Проценты к получению  | 2320       | _____           | _____             |
|                        | Проценты к уплате   | 2330       | _____           | _____             |
|                        | Прочие доходы   | 2340       | 1 0 1 2 5       | _____             |
|                        | Прочие расходы  | 2350       | ( 1 4 1 5 3 )   | ( 2 6 8 9 )       |
| +                      | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>  | 2300       | ( 1 0 2 1 3 )   | 4 0               |
|                        | Текущий налог на прибыль  | 2410       | ( 0 )           | ( 8 )             |
|                        | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)  | 2421       | _____           | _____             |
|                        | Изменение отложенных налоговых обязательств   | 2430       | _____           | _____             |
|                        | Изменение отложенных налоговых активов  | 2450       | _____           | _____             |
|                        | Прочее  | 2460       | ( 3 9 0 )       | _____             |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>  | 2400       | ( 1 0 6 0 3 )   | 3 2               |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510       | _____           | _____             |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520       | _____           | _____             |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>  | 2500       | ( 1 0 6 0 3 )   | 3 2               |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |   |            |                 |                   |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900       | _____           | _____             |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910       | _____           | _____             |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





1050 7131

ИНН 0816027800

КПП 081601001 стр. 008



c131 f255 5100 a62e 67f7 769f 0217 29d6

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

## 1. Движение капитала

| Уставный капитал   | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| 1  | 2   | 3                  | 4                 | 5  | 6     |
| Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100) |   |                    |                   |  |       |
| 10   |   |                    |                   | 172  | 182   |
| (ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)   |   |                    |                   |  |       |
| Увеличение капитала – всего: (3210)                                      |   |                    |                   |  |       |
| 0  |   |                    |                   | 32   | 32    |
| в том числе:   |   |                    |                   |  |       |
| чистая прибыль (3211)  |   |                    |                   | 32   | 32    |
| переоценка имущества (3212)  |   |                    |                   |  |       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)        |   |                    |                   |  |       |
| дополнительный выпуск акций (3214)                                       |   |                    |                   |  |       |
| увеличение номинальной стоимости акций (3215)                            |   |                    |                   |  |       |
| реорганизация юридического лица (3216)                                   |   |                    |                   |  |       |
| Уменьшение капитала – всего: (3220)                                      |   |                    |                   |  |       |
| в том числе:   |   |                    |                   |  |       |
| убыток (3221)  |   |                    |                   |  |       |
| переоценка имущества (3222)  |   |                    |                   |  |       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)       |   |                    |                   |  |       |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3224)                            |   |                    |                   |  |       |
| уменьшение количества акций (3225)                                       |   |                    |                   |  |       |
| реорганизация юридического лица (3226)                                   |   |                    |                   |  |       |
| дивиденды (3227)   |   |                    |                   |  |       |
| Изменение добавочного капитала (3230)                                    |   |                    |                   |  |       |
| Изменение резервного капитала (3240)                                     |   |                    |                   |  |       |





0350 7148

инн 0816027800  
кпп 081601001 стр. 009

0313 e325 510d 046c 2da6 27bc odca c6e8

| Уставный капитал   | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|--|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| 1  | 2   | 3                  | 4                 | 5  | 6       |
| Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)            |   |                    |                   |  |         |
| 10   |   |                    |                   | 177  | 187     |
| <b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>  |   |                    |                   |  |         |
| Увеличение капитала – всего: (3310)                                |   |                    |                   |  |         |
| в том числе:   |   |                    |                   |  |         |
| чистая прибыль (3311)  |   |                    |                   |  |         |
| переоценка имущества (3312)  |   |                    |                   |  |         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)  |   |                    |                   |  |         |
| дополнительный выпуск акций (3314)                                 |   |                    |                   |  |         |
| увеличение номинальной стоимости акций (3315)                      |   |                    |                   |  |         |
| реорганизация юридического лица (3316)                             |   |                    |                   |  |         |
| Уменьшение капитала – всего: (3320)                                |   |                    |                   |  |         |
| (0)  |   |                    |                   | (10602)                                      | (10602) |
| в том числе:   |   |                    |                   |  |         |
| убыток (3321)  |   |                    |                   |  |         |
| переоценка имущества (3322)  |   |                    |                   |  |         |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323) |   |                    |                   |  |         |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3324)                      |   |                    |                   |  |         |
| уменьшение количества акций (3325)                                 |   |                    |                   |  |         |
| реорганизация юридического лица (3326)                             |   |                    |                   |  |         |
| дивиденды (3327)   |   |                    |                   |  |         |
| Изменение добавочного капитала (3330)                              |   |                    |                   |  |         |
| Изменение резервного капитала (3340)                               |   |                    |                   |  |         |
| Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)              |   |                    |                   |  |         |
| 10   |   |                    |                   | (10390)                                      | (10380) |



2. **Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Код строки                  | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему | Изменение капитала за предыдущий год |                       | На 31 декабря предыдущего года |
|-----------------------------|---|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
|                             |   | за счет чистой прибыли (убытка)      | за счет иных факторов |                                |
| 2                           | 3   | 4                                    | 5                     | 6                              |
| 3400                        | 1 8 2   | - 0                                  | 0                     | 0                              |
| в том числе:                |   |                                      |                       |                                |
| корректировка в связи с:    |   |                                      |                       |                                |
| изменением учетной политики | 3410  |                                      |                       |                                |
| исправлением ошибок         | 3420  |                                      |                       |                                |
| после корректировок         | 3500  | 1 8 2                                | 0                     | 0                              |
| по другим статьям капитала: |   |                                      |                       |                                |
| до корректировок            | 3401  | 1 7 2                                | 0                     | 0                              |
| корректировка в связи с:    |   |                                      |                       |                                |
| изменением учетной политики | 3411  |                                      |                       |                                |
| исправлением ошибок         | 3421  |                                      |                       |                                |
| после корректировок         | 3501  | 1 7 2                                | 0                     | 0                              |
| корректировка в связи с:    |   |                                      |                       |                                |
| изменением учетной политики | 3412  |                                      |                       |                                |
| исправлением ошибок         | 3422  |                                      |                       |                                |
| после корректировок         | 3502  |                                      |                       |                                |

3. **Чистые активы**

| Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря отчетного года | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------|------------|------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                       | 2          | 3                            | 4                              | 5   |
| Чистые активы           | 3600       | (1 0 3 8 0)                  | 1 8 7                          | 1 5 5   |







1050 7179

ИНН 0816027800

КПП 081601001 Стр. 011



9894 6bbf 510a f354 3f33 75ad aa99 c2b0

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

| Наименование показателя   | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1   | 2          | 3               | 4                 |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |            |                 |                   |
| Поступления – всего   | 4110       | 2 4 7 0 9 2     | 3 0 0 5 0 5       |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111       | 5 6 5 0 6       | 4 0 5 0 5         |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112       | 2 1 2 6 4       | _____             |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113       | _____           | _____             |
| прочие поступления  | 4119       | 1 6 9 3 2 2     | 2 6 0 0 0 0       |
| Платежи – всего   | 4120       | (247321)        | (300494)          |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121       | ( 2 2 1 4 2 )   | (112500)          |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122       | ( 2 2 5 2 6 )   | ( 2 4 3 9 9 )     |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123       | _____           | _____             |
| налог на прибыль  | 4124       | _____           | _____             |
| прочие платежи  | 4129       | (202653)        | (1635950)         |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100       | ( 2 2 9 )       | 1 1               |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |            |                 |                   |
| Поступления – всего   | 4210       | _____           | _____             |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211       | _____           | _____             |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212       | _____           | _____             |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213       | _____           | _____             |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214       | _____           | _____             |
| прочие поступления  | 4219       | _____           | _____             |
| Платежи – всего   | 4220       | _____           | _____             |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | _____           | _____             |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222       | _____           | _____             |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | _____           | _____             |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224       | _____           | _____             |
| прочие платежи  | 4229       | _____           | _____             |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200       | _____           | _____             |





ИНН 0816027800

КПП 081601001 стр. 012



140e 4ead 5100 986f 57f5 c9b3 09f2 d592

| Наименование показателя<br>1  | Код<br>строки<br>2 - | За отчетный год<br>3 | За предыдущий год<br>4 |
|---|----------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |                      |                      |                        |
| Поступления – всего   | 4310                 | _____                | _____                  |
| в том числе:  |                      |                      |                        |
| получение кредитов и займов   | 4311                 | _____                | _____                  |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312                 | _____                | _____                  |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313                 | _____                | _____                  |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314                 | _____                | _____                  |
| прочие поступления.   | 4319                 | _____                | _____                  |
| Платежи – всего   | 4320                 | _____                | _____                  |
| в том числе:  |                      |                      |                        |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников | 4321                 | _____                | _____                  |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322                 | _____                | _____                  |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323                 | _____                | _____                  |
| прочие платежи  | 4329                 | _____                | _____                  |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300                 | _____                | _____                  |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период  | 4400                 | ( 2 2 9 )            | _____                  |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода  | 4450                 | 5 2 1                | _____                  |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода   | 4500                 | 2 9 2                | _____                  |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490                 | _____                | _____                  |

+

+



+



ИНН 0816027800

КПП 081601001 Стр. 013



## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

| Наименование показателя<br>1  | Код строки<br>2 | За отчетный год<br>3 | За предыдущий год<br>4 |
|---|-----------------|----------------------|------------------------|
| <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>   | 6100            | 0                    |                        |
| <b>Поступило средств</b>  |                 |                      |                        |
| Вступительные взносы  | 6210            |                      |                        |
| Членские взносы   | 6215            |                      |                        |
| Целевые взносы  | 6220            |                      |                        |
| Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230            |                      |                        |
| Прибыль от приносящей доход деятельности  | 6240            |                      |                        |
| Прочие  | 6250            |                      |                        |
| <b>Всего поступило средств</b>  | 6200            |                      |                        |
| <b>Использовано средств</b>   |                 |                      |                        |
| Расходы на целевые мероприятия  | 6310            |                      |                        |
| в том числе:  |                 |                      |                        |
| социальная и благотворительная помощь   | 6311            |                      |                        |
| проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312            |                      |                        |
| иные мероприятия  | 6313            |                      |                        |
| Расходы на содержание аппарата управления   | 6320            |                      |                        |
| в том числе:  |                 |                      |                        |
| расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321            |                      |                        |
| выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322            |                      |                        |
| расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323            |                      |                        |
| содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324            |                      |                        |
| ремонт основных средств и иного имущества   | 6325            |                      |                        |
| прочие  | 6326            |                      |                        |
| Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330            |                      |                        |
| Прочие  | 6350            |                      |                        |
| <b>Всего использовано средств</b>   | 6300            |                      |                        |
| <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>  | 6400            | 0                    |                        |



Договор № \_\_\_\_\_  
управления многоквартирным домом

г. Элиста

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Республиканская управляющая компания» (ООО «Республиканская УК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и собственники помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, \_\_\_\_\_ микрорайон, именуемые в дальнейшем «Собственники», отдельно поименованные в Приложении №1 к настоящему Договору, действующие на основании решения общего собрания, оформленного протоколом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г).

1.2. Условия и положения настоящего договора определены общим собранием собственников жилого дома и являются одинаковыми для всех собственников помещения.

1.3. Собственники и Исполнитель строят свои договорные отношения на основе Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, Гражданского кодекса РФ от 30.11.1994г. № 51-ФЗ, Постановления правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...», Постановления правительства РФ от 21.01.2006г. № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170, Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами", Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

1.4. Собственник помещения в многоквартирном доме (собственник) – собственник жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, он же – участник долевой собственности на общее имущество в доме, субъект гражданского права, право собственности, которого на жилое помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в установленном порядке.

1.5. Состав общего имущества, в отношении которого осуществляется условия настоящего договора, указан в Приложении № 3.

1.6. Содержание общего имущества многоквартирного дома – комплекс работ и услуг по контролю за состоянием общего имущества, поддержанию его в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем.

1.7. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования, инженерных систем дома для поддержания эксплуатационных показателей коммуникаций, оборудования, конструкций.

Включает:

- текущий ремонт общего санитарно-технического оборудования;
- текущий ремонт общего электротехнического оборудования;
- текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома;

1.8. Границы эксплуатационной ответственности Заказчика и Исполнителя за техническое состояние инженерного оборудования и коммуникаций, находящихся внутри помещений – точка, место на внутриквартирных инженерных сетях, до которых Исполнитель обеспечивает обслуживание и текущий ремонт систем в рамках ежемесячных платежей Собственников.

Описание границ эксплуатационной ответственности Исполнитель приведено в Приложении № 4 к настоящему Договору.

## 2. Предмет договора

2.1. Предметом настоящего договора является выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 358014, Республика Калмыкия, г. Элиста, микрорайон, д. \_\_\_\_\_.

2.2. Перечень работ по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества дома указан в Приложении № 5.

## 3. Права и обязанности сторон.

3.1. Исполнитель в соответствии с настоящим договором обязан:

3.1.1. Оказывать услуги в соответствии и условиями настоящего договора и действующим законодательством.

3.1.2. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовывать проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

3.1.3. Представлять интересы Собственника(-ов) по предмету договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением договора.

3.1.5. Систематически проводить технические осмотры состояния конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем общего имущества, корректировать базы данных, отражающих состояние дома, в соответствии с результатами осмотра.

3.1.6. Разрабатывать планы работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Иные решения по проведению данных работ и услуг могут быть приняты на общем собрании Собственников по согласованию с Исполнителем и должны быть закреплены дополнительным соглашением к настоящему Договору за подписью обеих Сторон.

3.1.7. Обеспечивать аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества многоквартирного дома.

3.1.8. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб Собственников многоквартирного дома и принимать соответствующие меры в установленные для этого сроки.

3.1.9. Уведомлять Собственников об изменении порядка и условий содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в рамках договора путем размещения соответствующей информации в городских средствах массовой информации или прямой рассылкой в срок не позднее, чем за 30 дней до наступления перечисленных выше событий.

3.1.10. Плата за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.) на срок до конца текущего года в размере \_\_ руб. \_\_\_\_ коп. за один кв. м. общей площади помещения, и вывоз твердых бытовых отходов, обеспечивая выставление счетов-квитанций в срок до 10 числа текущего месяца за текущий месяц.

3.1.11. Обеспечивать Собственников помещений информацией о телефонах аварийных служб.

3.1.12. Приступить к выполнению своих обязательств по договору с момента вступления его в силу, согласно п. 6.1.

3.2. Собственник в соответствии с настоящим Договором обязан:

3.2.1. Своевременно оплачивать услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, и дополнительные услуги оговоренные настоящим договором.

3.2.2. Предоставить право Исполнителю представлять интересы Собственника по предмету договора (в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего договора и не нарушающих имущественные интересы Собственников) во всех организациях.

3.2.3. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.2.4. Своевременно предоставлять Исполнителю сведения:

- о показаниях индивидуальных (квартирных) приборов учета, а также обеспечивать допуск представителя Исполнителя для снятия контрольных показаний приборов учета с целью соблюдения правильности расчетов за потребленные коммунальные услуги собственником помещений;

- о количестве граждан, проживающих в помещении(-ях) совместно с Собственником, и наличии у лиц, зарегистрированных по месту жительства в помещении льгот для расчетов платежей за услуги по договору;

- о смене Собственника, сообщить Исполнителю Ф.И.О. нового Собственника и дату вступления нового Собственника в свои права. Предоставить Исполнителю договор купли-продажи жилого помещения, аренды, найма и другие документы, подтверждающие смену Собственника.

3.2.5. Оплата всех коммунальных услуг в соответствии с условиями настоящего договора, утвержденными решением общего собрания собственников помещений, осуществляется путем внесения платы за предоставленные коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальный ресурс, за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

3.2.6. Обеспечивать доступ в принадлежащее ему помещение представителям Исполнителя для выполнения необходимого ремонта общего имущества многоквартирного дома и работ по ликвидации аварии.

3.2.7. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру без согласования с Исполнителем. Не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиенических нормативам без согласования с Исполнителем.

3.2.8. Своевременно сообщать Исполнителю о выявленных неисправностях, препятствующих оказанию Собственнику услуг в рамках договора.

3.2.9. При обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя или в иную службу, указанную Исполнителем;

3.2.10. Не осуществлять переоборудование внутренних инженерных сетей без согласования с Исполнителем.

3.2.11. Не нарушать имеющиеся схемы учета услуг, в том числе не совершать действий, связанных с нарушением пломбировки счетчиков, изменением их местоположения в составе инженерных сетей и демонтажем без согласования с Исполнителем.

3.2.12. Не производить слив воды из системы и приборов отопления.

3.2.13. Ознакомить всех совместно проживающих в жилом помещении либо использующих помещение, принадлежащее Собственнику, дееспособных граждан с условиями договора.

3.2.14. Не совершать действий, связанных с отключением многоквартирного дома или его части от подачи электроэнергии, воды и тепла.

3.2.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, региональных и местных органов власти применительно к данному договору.

3.2.16. При проведении общестроительных, монтажных и отделочных работ при перепланировке и переустройстве принадлежащего Собственнику помещения строго руководствоваться Жилищным кодексом РФ и действующими нормативными актами.

3.2.17. В случае возникновения необходимости проведения Исполнителем неустановленных договором работ и услуг, в том числе связанных с ликвидацией последствий аварий, наступивших по вине Собственника, указанные работы проводятся за счет Собственника.

3.2.18. Соблюдать жилищное и гражданское законодательство.

3.2.19. Поддерживать принадлежащие им помещения в надлежащем техническом и санитарном состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, производить за свой счет текущий ремонт внутри помещений, соблюдать права и законные интересы других Собственников, технические, противопожарные и санитарные правила содержания дома.

3.2.20. В случае временного отсутствия в занимаемых помещениях более 3-х суток, сообщать Исполнителю свои контактные телефоны и адреса временного пребывания, либо телефоны и адреса лиц, которые обеспечат доступ в помещения в случае аварии.

Игнорирование настоящего пункта договора влечет за собой финансовую ответственность Собственника в случае ее наступления.

3.2.21. Не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, входящих в перечень общего имущества, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования.

3.2.22. Не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковок, не производить перепланировок в залифтовом пространстве.

3.3. Исполнитель в соответствии с настоящим Договором имеет право:

3.3.1. Требовать надлежащего исполнения Собственниками своих обязательств по настоящему договору.

3.3.2. Требовать от Собственников и пользователей помещений оплаты своих услуг в порядке и на условиях, установленных настоящим договором, а также возмещения задолженности за ранее оказанные услуги.

3.3.3. Требовать в установленном порядке возмещения убытков понесенных по вине Собственников или пользователей помещений.

3.3.4. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по содержанию и текущему ремонту дома, привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы к выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.3.5. Требовать допуска в жилые или нежилые помещения в заранее согласованное с Собственниками помещений время, работников Исполнителя, а также специалистов иных организаций, имеющих право на проведение работ на системах тепло-газо-водоснабжения, канализации, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, проведения необходимых ремонтных работ, а также контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий – в любое время.

3.3.6. Ограничить предоставление услуг по договору в случае просрочки Собственником оплаты оказанных услуг более трех месяцев или нарушения иных требований договора.

3.4. Собственник в соответствии с настоящим договором имеет право:

3.4.1. Требовать надлежащего исполнения Исполнителем его обязанностей по настоящему договору.

3.4.2. Требовать в установленном порядке возмещения убытков, понесенных по вине Исполнителя.

3.4.3. Контролировать качество предоставляемых Исполнителем услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.

3.4.4. В случае неотложной необходимости обращаться к Исполнителю с заявлением о временной приостановке подачи в многоквартирный дом воды, электроэнергии, отопления.

3.4.5. Требовать предоставить отчет о расходах произведенных платежей по договору за оказанные услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома в отчетном периоде

устанавливаемом как (квартал, полугодие, год) в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 "О стандартах раскрытия информации"

#### 4. Цена и порядок расчетов.

4.1. Собственник производит оплату в рамках настоящего договора за следующие услуги: - содержание общего имущества дома;

- текущий ремонт общего имущества дома;
- вывоз твердых бытовых отходов с контейнерных площадок;
- вывоз крупногабаритного мусора;
- уборка и благоустройство придомовой территории.

4.2. Плата за услуги, перечисленные в п. 4.1. устанавливается на общем собрании Собственников дома с учетом предложений Исполнителя.

4.3. Сторонами согласовано изменение стоимости услуг один раз в год, с января месяца очередного календарного года, а в случае необходимости изменения стоимости услуг по договору в течение года решением общего собрания Собственников дома, оно оформляется дополнительным соглашением.

4.4. Неиспользование помещений собственниками не является основанием невнесения платы за помещение и за отопление.

4.5. Об изменениях стоимости услуг Собственники уведомляются не позднее, чем за 30 дней до планируемого месяца ее изменения, прямой рассылкой, либо через средства массовой информации или иными способами удобными для Сторон.

4.6. В случае если платежи собственников не покрывают расходы Исполнителя, понесенные в связи с исполнением Договора, а также инвестиционную составляющую, внесенную Управляющей организацией, она вправе доначислить и взыскать с собственников соответствующие расходы.

4.7. Стоимость услуг по настоящему договору установлена решением общего собрания от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. и составляет \_\_руб. \_\_коп. за один кв. м. общей площади помещения.

4.8. Плата за техническое обслуживание и ремонт лифта установлена решением общего собрания от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. и составляет \_\_руб. \_\_коп. за 1 кв.м.общей площади жилого помещения.

4.9. Об услугах выполняемых на платной основе Исполнитель сообщает собственникам дополнительно. Стоимость данных услуг не включена в стоимость договора указанных в п. 4.5 настоящего договора.

4.10. Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества дома вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца следующего за истекшим. Собственники, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату обязаны заплатить пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ.

4.11. Учет платежей осуществляется нарастающим итогом. Срок исковой давности начинает исчисляться со дня наступления срока оплаты по последней счет-квитанции (при прекращении действия договора).

#### 5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если:

- в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
- невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера;
- надлежащее исполнение условий договора оказалось невозможным вследствие неисполнения обязанностей по договору другой Стороной договора.



5.3. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

## **6. Срок действия договора.**

6.1. Договор заключен на один год и вступает в силу с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

6.2. Договор пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или об изменении его условий за 30 дней до окончания срока действия договора. В этом случае изменению подлежит только раздел № 4 договора.

6.3. Окончание срока действия договора не влечет за собой прекращение обязательств Собственника по оплате имеющейся у него задолженности.

6.4. Договор может быть расторгнут досрочно:

- в одностороннем порядке:

**а) по инициативе Собственника в случае:**

- принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления, о чем управляющая организация должна быть предупреждена до прекращения настоящего договора путем предоставления ей заверенной копии протокола решения общего собрания и иных документов, подтверждающих правомерность принятого решения;

- принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об отказе от исполнения настоящего Договора, если управляющая организация не выполняет условий Договора. При этом обязательно предоставляются доказательства существенного нарушения условий Договора, а также документы, подтверждающие правомерность принятого общим собранием решения;

**б) по инициативе Управляющей организации, о чем Собственник должен быть предупрежден не позже, чем за два месяца до расторжения настоящего договора в случае если:**

- многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;

- собственники помещений в Многоквартирном доме на своем общем собрании приняли иные условия договора управления Многоквартирным домом, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;

- собственники помещений регулярно не исполняют своих обязательств в части оплаты по настоящему Договору либо своими действиями существенно затрудняют условия деятельности Управляющей организации.

- по соглашению Сторон;

- на основании решения суда;

- при ликвидации ООО "Республиканская управляющая компания" как юридического лица в установленном законодательством порядке, что повлечет для этой Стороны невозможность выполнять свои обязательства по настоящему договору;

6.5. Заключение настоящего договора не влечет за собой прекращения обязательств Собственников по оплате жилья и коммунальных услуг, не выполненных на день заключения договора.

## **7. Особые условия.**

7.1. Настоящий договор определяет полный объем договоренности между сторонами и подразумевает, что не существует более никаких других договоров или договоренностей, письменных или устных, действующих между сторонами, относительно данного жилого дома и объектов внешнего благоустройства.

7.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Сторонами достигнута договоренность о сохранении элементов перекрестного финансирования домов на время действия настоящего договора.

7.5. Споры, возникающие между Собственником и Исполнителем в процессе реализации настоящего договора, решаются по согласованию сторон. При не достижении соглашения, спор передается на рассмотрение суда по месту нахождения Исполнителя.

7.6. Претензии по невыполнению условий настоящего договора должны заявляться сторонами в письменной форме.

7.7. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

7.8. Приложения:

7.8.1 Приложение № 1 – реестр собственников помещений, подписавших Договор управления;

7.8.2. Приложение № 2 – протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г;

7.8.3. Приложение № 3 - Состав общего имущества многоквартирного дома;

7.8.4. Приложение №4- Описание границ эксплуатационной ответственности обслуживающей организации и Собственников помещений в части содержания и ремонта внутридомовых инженерных систем;

7.8.5. Приложение №5 - Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7.8.6. Приложение №6 - информация о лицах, уполномоченных собственниками для взаимодействия с Управляющей организацией;

7.8.7. Приложение №7 - Форма акта выполненных работ и (или) оказанных услуг;

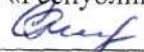
7.8.8. Приложение №8 - Форма акта установленных нарушений;

7.8.9. Приложение №9 – Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности;

## 8. АДРЕСА РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| Заказчик:  | Собственники: |
|--|---------------|
| ООО «Республиканская УК»<br>Адрес: 358000, Республика Калмыкия,<br>г. Элиста, ул. Лермонтова, 5<br>Тел. 8 (84722) 3-33-38 - приемная<br>ИНН 0816027800<br>КПП 081601001<br>БИК 040702615<br>р/с 40702810860300000283<br>к/с 30101810907020000615<br>Ставропольское отделение №5230 Сбербанка<br>России г. Ставрополь |               |

Генеральный директор  
ООО «Республиканская УК»

 \_\_\_\_\_

Гражданка

\_\_\_\_\_

**Собственники:**

**Состав общего имущества  
многоквартирного дома**

1. В состав общего имущества включается:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

2. В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные

системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков.

3. В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков и запорной арматуры.

4. В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, водно-распределительных устройств, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии.

**Описание границ эксплуатационной ответственности  
обслуживающей организации и Собственников помещений в части  
содержания и ремонта внутридомовых инженерных систем.**

| П/п №                                   | Граница ответственности УК в соответствии с ЖК  | Граница ответственности, принятая на себя УК  | Граница ответственности Собственников помещений  |
|---|---|---|--|
| 1                                       | 2   | 3   | 4  |
| <b>Теплоснабжение</b>                   |   |   |  |
| 1                                       | Стояки отопления  | Стояки отопления  | Контроль за техническим состоянием системы отопления, оперативное информирование Обслуживающей организации обо всех отключениях в ее работе. |
| <b>Холодное и горячее водоснабжение</b> |   |   |  |
| 2                                       | Стояки и ответвления от них до 1-го, отключающего устройства в квартире включительно. | Стояки и ответвления от них до 1-го, отключающего устройства в квартире включительно. | Водоразборные краны, смесители, водонагреватели, санприборы (унитаз, умывальник, ванна, мойка).  |
| <b>Канализация</b>                      |   |   |  |
| 3                                       | Внутридомовая канализационная сеть (стояки, канализационная сеть в подвале).          | Внутридомовая канализационная сеть (стояки, канализационная сеть в подвале).          | Внутриквартирная канализационная сеть от санприборов до общедомового стояка  |
| <b>Электроснабжение</b>                 |   |   |  |
| 4                                       | До прибора учета электроэнергии в квартире или лестничной клетке.                     | До прибора учета электроэнергии в квартире или лестничной клетке.                     | Внутриквартирная электропроводка, включая приборы освещения, распределительные коробки, выключатели, розетки.                                |

## Приложение № 5

### Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

#### 1. Работы, сопровождающие основную деятельность.

Ведение технической документации по дому.

Заключение договоров на выполнение работ по текущему ремонту дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.

Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг, предоставляемых соответствующими ресурсоснабжающими организациями собственникам жилья.

Устные разъяснения собственникам и нанимателям жилья о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома.

Ведение лицевых счетов собственников и нанимателей, их корректировка.

Информирование собственников и нанимателей жилья об изменениях в оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.

Претензионная работа с задолжниками за ЖКУ.

Начисление платежей за содержание и текущий ремонт общего имущества дома, вывоз ТБО, доставка квитанции Собственникам и нанимателям жилья.

#### 2. Работы по эксплуатации и текущему ремонту зданий .

Весенний и осенний осмотры конструктивных элементов жилых зданий с документальной фиксацией их результатов согласно перечня общего имущества, указанного в приложении № 2 к настоящему договору.

По результатам осмотров проводится текущий ремонт по следующим конструктивным элементам:

- ремонт входных элементов в подъезд (ступени, площадка, козырек);
- ремонт или замена входных и тамбурных дверей;
- текущий ремонт подъездов
- остекление подъездных окон;
- ремонт выхода на кровлю;

- текущий ремонт кровли;
- ремонт будок лаза;
- ремонт парапетов;
- проверка и ремонт ДВК;
- ремонт просевшей отмостки;
- проверка наличия тяги в ДВК.

### **3. Работы по эксплуатации и ремонту сантехнических систем, входящих в состав общего имущества дома.**

#### **3.1. Центральное отопление:**

- сезонные обходы и осмотры систем теплоснабжения домов;
- консервация и расконсервация систем центрального отопления;
- замена и ремонт отдельных участков и элементов ЦО, регулировка, ревизия, ремонт и замена запорной арматуры;
- принятие мер по ликвидации не прогрева приборов отопления в квартирах, в случае подачи РСО теплоносителя в соответствии с температурным графиком до границы ответственности Обслуживающей организации;
- гидравлическое испытание систем отопления домов;
- промывка и опрессовка системы отопления;
- выполнение ежедневных заявок по ремонту системы теплоснабжения дома, включая помещения Собственников;
- круглосуточное выполнение аварийных заявок;
- плановая подготовка, в период с мая по сентябрь месяцы включительно, систем теплоснабжения дома к эксплуатации в осенне-зимний период;

#### **3.2. Холодное и горячее водоснабжение, канализация:**

- сезонные обходы и осмотры элементов систем водоснабжения и канализации, входящих в общее имущество дома;
- ревизия, ремонт, замена запорной арматуры на системах водоснабжения (без водоразборной арматуры), включая жилые помещения;
- устранение засоров общедомовой канализационной сети;
- ежегодное выполнение заявок по текущему ремонту систем водоснабжения;
- круглосуточное выполнение аварийных заявок;
- плановая подготовка систем водоснабжения и канализации к эксплуатации в осенне-зимний период.

### **4. Работы по эксплуатации и ремонту электрических систем,**

### **входящих в состав общего имущества дома.**

- сезонные осмотры системы электроснабжения дома;
- плановый осмотр вводно-распределительных шкафов и этажных электрощитов, замена неисправных предохранителей;
- очистка клемм и контактных соединений в групповых щитках и распределительных шкафах;
- ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;
- поэтапное восстановление освещения входов в подъезд;
- обслуживание осветительной системы подъездов;
- аварийное обслуживание квартир круглосуточно.

### **5. Работа по благоустройству и коммунальной гигиене жилых домов и прилегающих территорий.**

#### 5.1. Внешнее благоустройство:

- ремонт и устройство детских игровых и спортивных площадок;

#### 5.2. Коммунальная гигиена:

- уборка подъездов;
- уборка придомовой территории;
- побелка бордюров и деревьев;
- зимняя посылка пешеходных тротуаров песком;
- уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд;
- уборка снега с отмостки дома;
- подметание придомовых территорий;
- уборка мусора с газонов;
- проведение работ по дератизации и дезинсекции подвалов.

1. Для целей исполнения полномочий, связанных с подписанием актов выполненных Управляющей организацией работ (оказанных услуг), с иными вопросами взаимодействия с Управляющей организацией, уполномоченным лицом выступает:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

квартира № \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

2. Для целей исполнения полномочий, связанных с подписанием актов выполненных Управляющей организацией работ (оказанных услуг), с иными вопросами взаимодействия с Управляющей организацией, уполномоченным лицом выступает:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

квартира № \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

**АДРЕСА РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

| Заказчик:  | Собственники: |
|--|---------------|
| ООО «Республиканская УК»<br>Адрес: 358000, Республика Калмыкия,<br>г. Элиста, ул. Лермонтова, 5<br>Тел. 8 (84722) 3-33-38 - приемная<br>ИНН 0816027800<br>КПП 081601001<br>БИК 040702615<br>р/с 40702810860300000283<br>к/с 30101810907020000615<br>Ставропольское отделение №5230 Сбербанки<br>России г. Ставрополь |               |

Генеральный директор  
ООО «Республиканская УК»

\_\_\_\_\_ /

Гражданка \_\_\_\_\_ /

**Собственники:**  
(согласно Приложения №1)



Приложение № 8  
Форма акта установленных нарушений  
к Договору № 6-11 управления многоквартирным домом  
от \_\_\_\_\_ 2017 г.

Акт  
установленных нарушений

г. Элиста

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители Управляющей организации

(должность, ФИО)

Представитель собственников (собственник) жилых помещений многоквартирного дома, проживающих

(ФИО, номер (-а) квартиры (-р), иные сведения)

Удостоверили факт происшедшего \_\_\_\_\_

на срок \_\_\_\_\_ часов

В результате \_\_\_\_\_

(причина перебоя или указываются другие нарушения по конкретным объектам)

Представитель ООО «Республиканская УК» \_\_\_\_\_

Представитель (-и) собственников \_\_\_\_\_

АДРЕСА РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| Заказчик:  | Собственники: |
|--|---------------|
| ООО «Республиканская УК»<br>Адрес: 358000, Республика Калмыкия,<br>г. Элиста, ул. Лермонтова, 5<br>Тел. 8 (84722) 3-33-38 - приемная<br>ИНН 0816027800<br>КПП 081601001<br>БИК 040702615<br>р/с 40702810860300000283<br>к/с 30101810907020000615<br>Ставропольское отделение №5230 Сбербанка<br>России г. Ставрополь |               |

Генеральный директор  
ООО «Республиканская УК»

Гражданин \_\_\_\_\_

Собственники:  
(согласно Приложения №1)

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

| №№<br>п/п | Наименование работ  | Периодичность   |
|-----------|---|---|
| 1         | Уборка лестничных площадок и маршей   | Сухая уборка – 5 раз в неделю<br>Влажная уборка – 1 раз в месяц   |
| 2         | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков. Обметание пыли с потолков.   | 1 раз в год   |
| 3         | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, мытье окон.   | 2 раза в год  |
| 4         | Уборка технического этажа и подвального помещения   | 2 раза в год  |
| 5         | Уборка и очистка придомовой территории  | Ежедневно   |
| 6         | Выкос газона  | По мере необходимости   |
| 7         | Подрезка деревьев и кустарников   | По мере необходимости   |
| 8         | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства   | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.  |
| 9         | Ликвидация скользкости  | По мере необходимости   |
| 10        | Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек  | По мере необходимости   |
| 11        | Вывоз твердых бытовых отходов   | По графику специализированной организации   |
|           | Вывоз крупногабаритного мусора  | По мере необходимости   |
| 13        | Содержание лифтов, уборка кабин лифтов  | Режим работы (включая наличие диспетчерской связи)  |
| 14        | Укрепление водосточных труб, колен и воронок  | По мере необходимости   |
| 15        | Консервация системы центрального отопления. Ремонт просевших отмосток   | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период  |
|           | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.   | По мере необходимости   |
| 17        | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период   |
|           | Промывка и опрессовка систем центрального отопления   | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период   |
| 19        | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения   | Прочистка канализационного лежачка – по мере выявления неисправностей.<br><br>Проверка неисправности канализационных вытяжек по мере выявления неисправностей.<br><br>Проверка исправности дымовентиляционных каналов – 2 раза в год.<br><br>Ремонт электропроводки, смена перегоревших лампочек, смена и ремонт выключателей в МОП – по мере выявления неисправностей. |
| 20        | Регулировка и наладка систем отопления  | По мере надобности  |
| 21        | Поверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета  | Количество и тип приборов учета, требующих проведения поверки   |
| 22        | Устранение аварий   |   |
| 23        | Выполнение заявок Собственника и лиц, пользующихся его помещениями по устранению иных недостатков   |   |
| 24        | Лератизация   | 1 раза в год  |
| 25        | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | Круглосуточно   |
| 26        | Прием от Собственника и лиц, пользующихся его помещениями, заявок и сообщений об авариях и нарушениях   | Круглосуточно   |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | 5. Замена отдельных электромоторов или насосов малой мощности.  |
|     |   | 6. Восстановление разрушенной тепловой изоляции.  |
|     |   | 7. Промывка системы центрального отопления.   |
|     |   | 8. Регулировка и наладка систем центрального отопления.   |
| 12. | Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации | 1. Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, ревизий.<br>2. Смена отдельных фасонных частей, сифонов, трапов в местах общего пользования.<br>3. Ремонт и прочистка водонагревателей.<br>4. Ремонт и замена внутренних пожарных кранов.<br>5. Ремонт внутренних водостоков.<br>6. Ремонт и замена вентиляей.<br>7. Замена сантехнического оборудования в местах общего пользования.<br>8. Ремонт насосов и электромоторов, замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности.                        |
| 13. | Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения  | 1. Замена неисправных участков электрической сети здания в местах общего пользования.<br>2. Ремонт и замена внутридомовых электротехнических изделий, устройств, оборудования в местах общего пользования.  |
| 14. | Работы, выполняемые по внешнему благоустройству жилых домов   | 1. Ремонт входных площадок, отмосток.<br>2. Ремонт оборудования и сооружений детских, спортивных и хозяйственных площадок на придомовых территориях.<br>3. Восстановление разрушенных участков, газонов, зеленых насаждений на придомовых территориях.  |
| 15. | Разные работы   | 1. Укрепление и восстановление аншлагов, номерных знаков, флагодержателей на домах.<br>2. Укрепление и устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал.<br>3. Восстановление переходов через инженерные коммуникации на технических этажах и в подвалах домов.<br>4. Регулировка, наладка и ремонт систем автоматического управления инженерным оборудованием, систем диспетчеризации.<br>5. Ремонт, техническое освидетельствование лифтов.<br>6. Ремонт и поверка общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг. |

**Примечания. 1.** Смена изношенных конструкций, деталей, узлов в процентах от общего объема их в жилом доме не должна превышать: для кровельных покрытий - 50%; для остальных конструкций, отделочных покрытий и инженерного оборудования - 15%.

**Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

| Неисправности конструктивных элементов и оборудования   | Предельный срок выполнения ремонта после получения заявки диспетчером   |
|---|---|
| <b>I. Аварийные работы</b>  |   |
| 1. Протечки в отдельных местах крыши (кровли)   | Не более 10 суток   |
| 1. Течь в трубопроводах, приборах, арматуре, кранах, вентилях, задвижках и запорных устройствах внутридомовых инженерных систем отопления, газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения                        | Не более 1 суток  |
| 1. Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей отопления, централизованного газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и их сопряжений (в том числе с фитингами, арматурой и оборудованием) | Немедленно  |
| 1. Повреждение одного из кабелей внутридомовой системы электроснабжения, питающих Многоквартирный дом, отключение системы питания жилого дома или силового электрооборудования  | При наличии переключателей кабелей на вводе в дом – в течение времени, необходимого для прибытия персонала, для выполнения работ, но не более 2 часов |
| 1. Неисправности во вводно-распределительном устройстве внутридомовой системы электроснабжения, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников   | Не более 3 часов  |
| 1. Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий внутридомовой системы электроснабжения   | Не более 3 часов  |
| 1. Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей электроснабжения (в том числе, короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети)  | Немедленно  |
| 1. Неисправности пожарной сигнализации и средств тушения в жилых домах  | Немедленно  |
| <b>II. Прочие непредвиденные работы</b>   |   |
| 1. Повреждения водоотводящих элементов крыши (кровли) и наружных стен (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр.), расстройство их креплений  | Не более 5 суток  |
| 1. Трещины, утрата связи отдельных элементов ограждающих несущих конструкций жилого дома (отдельных кирпичей, балконов и др.) и иные нарушения, угрожающие выпадением элементов ограждающих несущих конструкций                     | Не более 1 суток (с немедленным ограждением опасной зоны)   |
| 1. Нарушение связи наружной облицовки и других архитектурных элементов со стенами   | Немедленное принятие мер безопасности   |
| 1. Не плотность в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами   | Не более 3 суток  |
| 1. Разбитые стекла окон и дверей помещений общего пользования и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в помещениях общего пользования:  | В зимнее время - не более 1 суток<br>В летнее время - не более 3 суток  |
| 1. Неисправности дверных заполнений (входные двери в подъездах)   | Не более 1 суток  |

|   |   |
|---|---|
| 1. Отслоение штукатурки потолков или внутренней отделки верхней части стен помещений общего пользования, угрожающее ее обрушению  | Не более 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности) |
| 1. Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в помещениях общего пользования   | Не более 3 суток  |
| 1. Неисправности систем автоматического управления внутридомовыми инженерными системами   | Не более 5 суток  |
| 1. Неисправности в системе освещения помещений общего пользования (с заменой электрических ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)           | Не более 3 суток  |
| 1. Неисправности лифта  | Не более 1 суток  |
| 1. Неисправности оборудования мусоропроводов  | Не более 1 суток  |
| 1. Неисправности оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав жилого дома, связанные с угрозой причинения вреда жизни и здоровья граждан | Не более 1 суток (с немедленным принятием мер безопасности) |