

Раскрытие информация по ООО «Первый микрорайон» в сфере управления МКД
на 2017год.

№№ п/п	Наименование	
1	2	6
Общая информация об управляющей организации		
1	Фирменное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Первый микрорайон»
2	Ф.И.О. руководителя управляющей организации	Кикеев Аюш Михайлович
3	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа принявшего решение о регистрации)	ИФНС по г.Элисте свидетельство № от 20.11.2014г.
4	Почтовый адрес управляющей организации	358007 г.Элиста 1-й микрорайон д.№11А
5	Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации	358007 г.Элиста ул.Хомутникова. 13
6	Контактные телефоны	89627737755
7	Адрес электронной почты	-
8	Официальный сайт (при наличии)	-
9	Режим работы управляющей организации	понедельник-пятница с 9-00часов до 18-00часов с 12-00 до 13-00часов перерыв суббота-воскресенье выходной
10	Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
11	Часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации	понедельник-пятница с 9-00часов до 17-00часов
12	Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них	8домов / 24.3т.м2 см.приложение
13	Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления	-
14	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет.	-
Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации		
15	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	УСН

16	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	
17	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	
Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) УК		
18	Услуги оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г., №491	Управление и эксплуатация ж.ф.
19	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются ООО в том числе:	-
	-услуги оказываемые ООО по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов	-
	-заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	-
	- охрана подъездов	-
	-учет собственников помещений в многоквартирном доме	-
	-иные услуги по управлению многоквартирным домом	-
Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
20	Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами ,который должен содержать все существенные условия договора управления.	типовой договор
21	Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать:	
	-план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ(услуг) а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана.	калькуляция себестоимости на 2017год
	-сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	-

	-сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	-
	-сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам (при наличии таких стандартов)	-
Информация о стоимости работ (услуг)управляющей организации по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
22	Описание содержания каждой работы (услуги)	Обслуживание и текущий ремонт конструкт.элемент., МКД Обслуживание и текущий ремонт внутридом., оборудован. Благоустройство и обеспечение санитарн.состояния ж/зданий и придомов. территорий.
23	Периодичность выполнения работы (оказание услуги)	5 раз в неделю
24	Результат выполнения работы (оказание услуги)	ежемесячно
25	Гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации и предлагается ООО)	-
26	Указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	до 10 лет - 1дом 2.9т.м.2 свыше 10лет - 1дом 6,7т.м.2 свыше 31года -2дом 4,7т.м.2 свыше 40лет - 1дом 10.0т.м.2
27	Стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог.метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв.метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.)	по калькуляции на 2017г.
Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы		
28	Перечень коммунальных ресурсов, которые ресурсоснабжающие организации, поставляют собственникам при прямых расчетах.	
29	Тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, указываются реквизиты нормативных правовых актов (дата,номер,наименование принявшего акт органа),которыми установлены такие тарифы (цены). Сведения о тарифах (ценах) приводятся по состоянию на день раскрытия информации и подлежит обновлению в установленные сроки	
30	Тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются ООО для расчета размера платежей для потребителей	3-х этажный дом - 9,70руб. 5-ти этаж. дом 1м2- 9-70руб. 5-ти этаж. дома 1м2 -10-57руб. 9-ти этажный дом 1м2-12-47руб. Тарифы приняты на основании

		согласованных протоколов с собственниками МКД

Ген.директор ООО «Первый микрорайон»



А.М.Кикеев