

**Российская Федерация
Республика Калмыкия
Элистинское городское Собрание
пятого созыва**

РЕШЕНИЕ № 3

«28» ноября 2014 года

внеочередное заседание № 3

г. Элиста

Об установлении налога на
имущество физических лиц на
территории города Элисты

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 04 октября 2014 года №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

Элистинское городское Собрание решило:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2015 года на территории города Элисты налог на имущество физических лиц.
2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из инвентаризационной стоимости в соответствии со статьей 404 Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Установить ставки налога на имущество физических лиц согласно Приложению к настоящему решению.
4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:
 - 1) Почетные граждане города Элисты;
 - 2) Члены многодетной семьи.
5. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.
6. Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта

налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;
2) жилой дом;
3) помещение или сооружение, специально оборудованные помещения, сооружения, используемые исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилые помещения, используемые для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

4) хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

5) гараж или машино-место.

7. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу в налоговый орган по своему выбору.

9. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения представляется по форме уведомления, утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

10. Решение Элистинского городского Собрания от 24 ноября 2011 года №1 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на территории города Элисты» признать утратившим силу.

11. Администрация города Элисты разместить разместить на официальном сайте в сети Интернет.

12. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Элистинская панорама» и вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава города Элисты,
Председатель Элистинского
городского Собрания

В. Намруев

Приложение
к решению Элистинского
городского Собрания
от «28» ноября 2014 г. № 3

**Ставки налога на имущество физических лиц
на территории города Элисты**

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Вид объекта налогообложения	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	Жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), в том числе жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства)	0,1
	объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом	0,1
	Единый недвижимый комплекс; объект незавершенного строительства нежилого назначения; иные здание, строение, сооружение, помещение	0,1
	гараж, машино-место	0,1
Свыше 300 000 рублей до 500000 рублей включительно	Жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), в том числе жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства)	0,3
	объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом	0,3
	Единый недвижимый комплекс; объект незавершенного строительства нежилого назначения; иные здание, строение, сооружение, помещение	0,3
	гараж, машино-место	0,3

Свыше 500 000 рублей до 750 000 рублей включительно	Жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), в том числе жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства)	0,4
	объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом	0,4
	Единый недвижимый комплекс; объект незавершенного строительства нежилого назначения; иные здание, строение, сооружение, помещение	1,2
	гараж, машино-место	1,2
Свыше 750 000 рублей до 1 500 000 рублей включительно	Жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), в том числе жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства)	0,5
	объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом	0,5
	Единый недвижимый комплекс; объект незавершенного строительства нежилого назначения; иные здание, строение, сооружение, помещение	2
	гараж, машино-место	2
Свыше 1 500 000 рублей до 2 000 000 рублей включительно	Жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), в том числе жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства)	0,6
	объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом	0,6
	Единый недвижимый комплекс; объект незавершенного строительства нежилого назначения; иные здание, строение, сооружение, помещение	2
	гараж, машино-место	2

Свыше 2000 000 рублей	Жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), в том числе жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства)	0,7
	объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом	0,7
	Единый недвижимый комплекс; объект незавершенного строительства нежилого назначения; иные здание, строение, сооружение, помещение	2
	гараж, машино-место.	2