

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » октября 2019 г.

№ 1866

г. Элиста

### О проведении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 г. № 4, на основании протоколов заседания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты от 9 ноября 2018 г. № 10, 29 марта 2019 г. № 4, 31 мая 2019 г. № 7,

Администрация города Элисты п о с т а н о в л я е т:

1. Провести 28 октября 2019 г. в 15.00 часов собрание участников публичных слушаний:

по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

а) в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030312:1183 площадью 549 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Кирбазарная, № 42 «А», в части:

определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Пункт общественного питания кафе «Севиндж» без минимальных отступов от границ земельного участка, отделяющих его от улично-дорожной сети с западной и южной сторон и от межи соседних земельных участков с северной, восточной и юго-восточной сторон; установления максимального процента застройки – 95%, согласно схеме № 1 Приложения к настоящему постановлению;

б) в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030234:432 площадью 33 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. В.И. Ленина, д. № 9, стр. 61, в части:

определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Магазин» без минимальных отступов от межи земельного участка со всех сторон; установления максимального процента застройки – 90 %, согласно схеме № 2 Приложения к настоящему постановлению;

в) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030647:0053 - 08:14:030647:0057 общей площадью 934 кв. м,

расположенных по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, проспект О. Бендера, № 8, строение 1, 2, 3, 4, 5, в части:

определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Магазины по пр. Остапа Бендера, 8, г. Элисты, строение № 1, 2, 3, 4, 5» без минимальных отступов от границы земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети с западной стороны и от межи соседнего земельного участка с восточной стороны, согласно схеме № 3 Приложения к настоящему постановлению;

г) в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030110:121 площадью 300 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Янтарная, № 2 «А», в части:

определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Реконструкция магазина под жилой дом» без минимальных отступов от границы земельного участка, от межи соседних участков с северной стороны, минимальные отступы застройки от межи земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети с южной стороны – 1,1 м, согласно схеме № 4 Приложения к настоящему постановлению;

д) в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030518:88 площадью 703 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 3 микрорайон, № 21 «А» в части:

определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Реконструкция магазина под здание амбулаторно-поликлинического обслуживания по адресу: РК, г.Элиста, 3 микр., № 21 «А» » без минимальных отступов от границ земельного участка, отделяющих его от улично-дорожной сети с северной и от межи соседнего земельного участка с южной стороны, согласно схеме № 5 Приложения к настоящему постановлению;

е) в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030610:151 площадью 1516 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста ул.В.И.Ленина, № № 292 «Б», в части:

определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Реконструкция ресторана «Богема» по адресу: РК, г.Элиста, ул.В.И.Ленина, № 292 «Б» с минимальными отступами от границ земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети – 1 м; от межи соседнего земельного участка с северной стороны – 1м; от межи соседнего земельного участка с восточной стороны – 1,4 м, согласно схеме № 6 Приложения к настоящему постановлению.

2. Возложить подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний по указанным вопросам на Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

3. Поручить Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты:

- подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Элистинская панорама» и размещение оповещения на официальном сайте и информационных стендах Администрации города Элисты;
- проведение экспозиции;
- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовку и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. На весь период проведения публичных слушаний организовать экспозицию по вопросам, указанным в настоящем постановлении, в здании Администрации города Элисты, расположенном по адресу: город Элиста, ул. Ленина, 249, 1 этаж, с 9.00 часов до 18.00 часов.

5. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаний заместителя Главы Администрации города Элисты Эрднееву В.В.

6. Определить, что письменные извещения о желании участвовать в слушаниях и предложения по вопросу слушаний от жителей города Элисты направляются на имя заместителя Главы Администрации города Элисты Эрднеевой В.В. и будут приниматься отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты по адресу: г. Элиста, ул. им. Номто Очирова, д. 4, каб. 212 со дня публикации настоящего постановления в газете «Элистинская панорама» по 24 октября 2019 г. в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

7. Информацию о месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликовать в газете «Элистинская панорама» не позднее 25 октября 2019 г.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет» не позднее 17 октября 2019 г.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Элисты Эрднееву В.В.

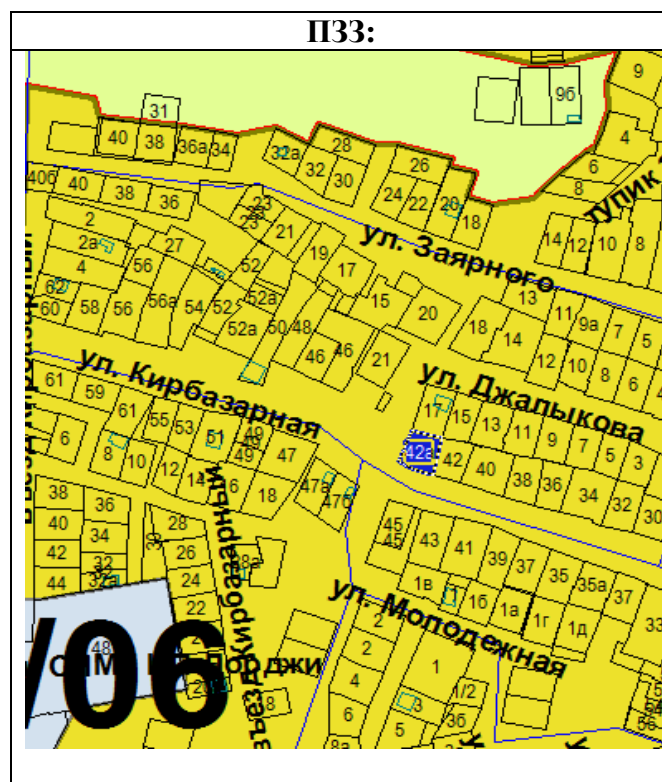
Исполняющий обязанности  
Главы города Элисты –  
Главы Администрации города Элисты

Д. Трапезников

Приложение  
к постановлению Главы  
города Элисты  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Схема № 1**

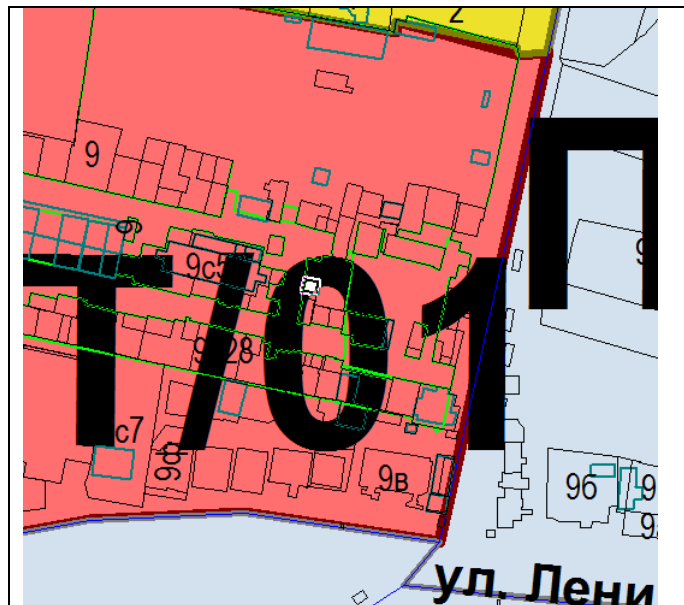
Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1



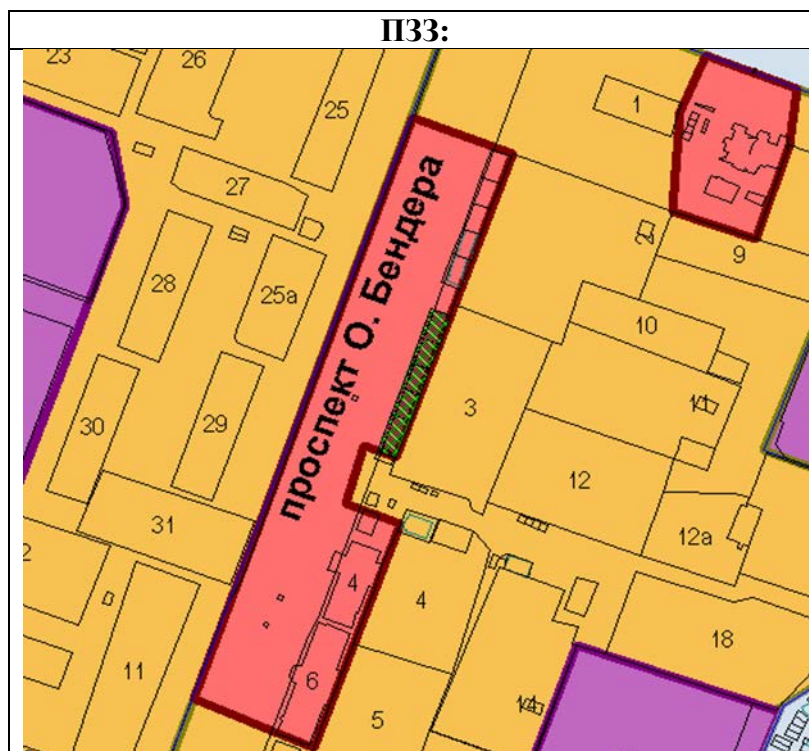
**Схема № 2**

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1



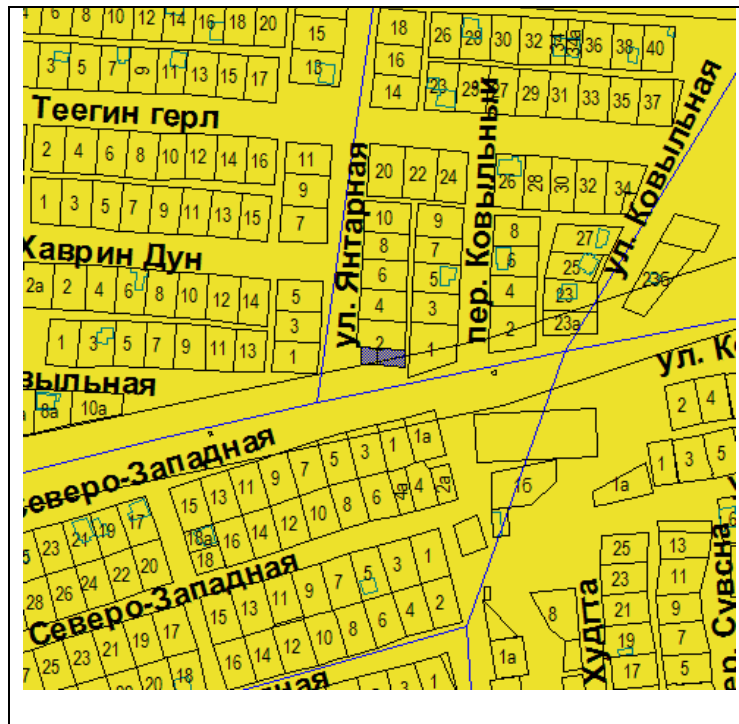


**Схема № 3**  
**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**  
**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**  
**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1**

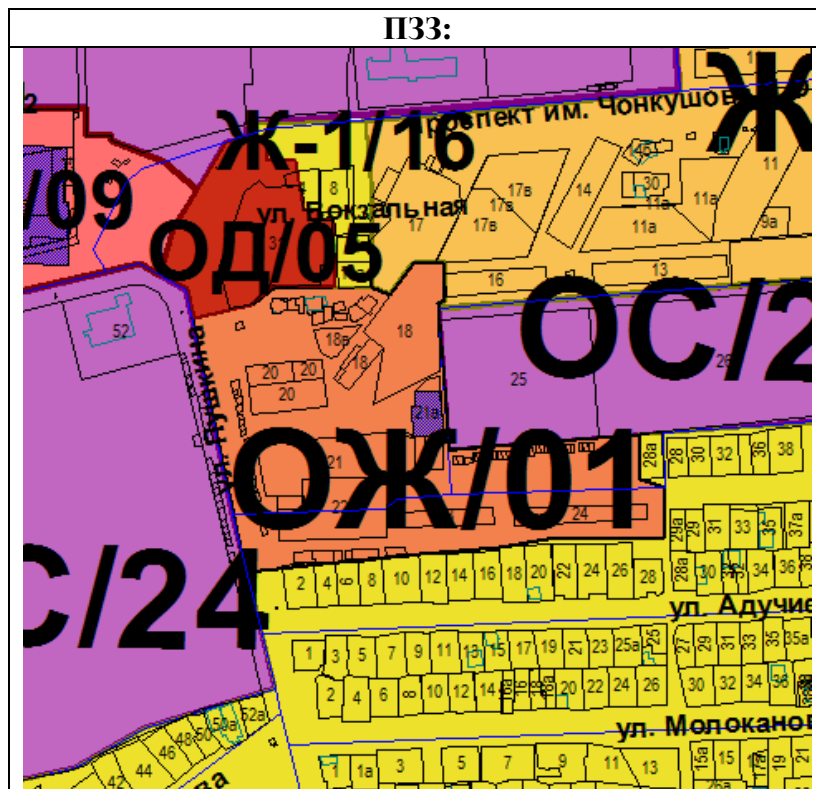


**Схема № 4**  
**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**  
**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**  
**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1**

ПЗЗ:

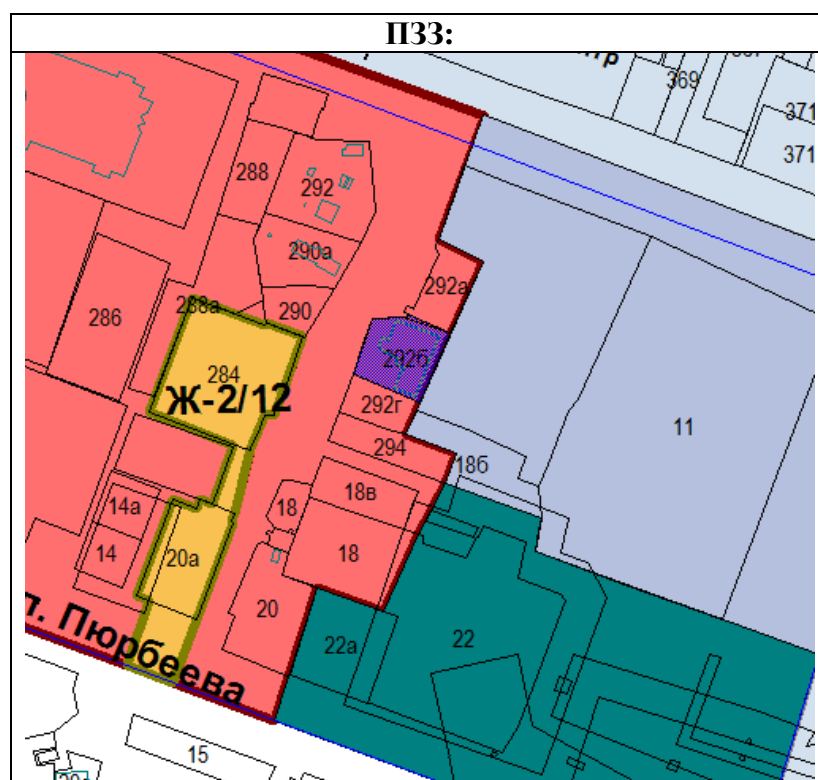


**Схема № 5**  
 Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1



**Схема № 6**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил  
землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением  
Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1**



**Схема № 7**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил  
землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением  
Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1**



