

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

30 октября 2019 г.

г. Элиста

Объект обсуждения:

- проект постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1;
- Устав города Элисты;
- Постановление Администрации города Элисты от 10 октября 2019 г. № 1866;

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

Место и время проведения: Собрание участников публичных слушаний проведено в зале заседаний Администрации города Элисты по адресу: г. Элиста, ул. Ленина, 249, 28 октября 2019 года в 15⁰⁰ по Московскому времени.

Состав комиссии утвержден постановлением Мэрии города Элисты от 21.06.2011 г. № 1330 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты» (с изменениями от 09.01.2014 г. № 01, от 05.09.2014 г. № 4321, от 17.11.2014 г. № 5585, от 26.03.2015 г. № 1496, от 28.10.2016 г. № 2480, от 16.12.2016 г. № 2831, от 10.03.2017 г. № 393, от 11.04.2019 г. № 601, № 1033, от 25.10.2019 г. № 1977).

На слушаниях зарегистрировано – 20 человек: из них членов комиссии – 8 человек, приглашенных участников – 5 человек, участников слушаний – 7 человек.

Комиссией рассмотрены вопросы:

1) **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на земельном участке площадью 549 кв. м, расположенного по адресу: г. Элиста, ул. Кирбазарная, д. 42 «А».**

Заявитель:	Гидеев Баатр Бембеевич, действующий по доверенности за Иманову Вафе Джамал-Кызы;
Основание:	№ Г-2974 от 29.05.2019;
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. Кирбазарная, № 42 «А»;
Площадь земельного участка:	549 кв.м.

2) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на земельном участке площадью 33 кв.м., расположенного по адресу: г. Элиста, ул. Ленина, д. № 9, стр. № 61;

Заявитель:	Гаврилова Галина Улановна по доверенности за Мясникову Т.И.;
Основание:	№ 2816 от 23.08.2018;
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. Ленина, д. № 9, стр. № 61;
Площадь земельного участка:	33 кв.м.

3) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на земельных участках общей площадью 934 кв. м., расположенных по адресу: г. Элиста, проспект О. Бендера, № 8, строение 1, 2, 3, 4, 5.

Заявитель:	Корсаева Жанна Владимировна, действующая по доверенности за Бембетову Г. В.;
Основание:	№ Х-2935 от 28.05.2019;
Адрес земельных участков:	г. Элиста, проспект О. Бендера, № 8, строение 1, 2, 3, 4, 5;
Площадь земельных участков:	934 кв.м.

4) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части отступов от границ земельного участка, площадью 300 кв.м., расположенного по адресу: г. Элиста, ул. Янтарная, № 2 «А».

Заявитель:	Оргдулов Владимир Хулхачевич;
Основание:	№ О-4631 от 18.07.2018;
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. Янтарная, № 2 «А»;
Площадь земельного участка:	300 кв.м.

5) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка площадью 703 кв.м, расположенном по адресу: г. Элиста, 3 микрорайон, № 21 «А»;

Заявитель:	Петров Александр Александрович;
Основание:	№ П-241 от 23.01.2019;
Адрес земельного участка:	г. Элиста, 3 микрорайон, № 21 «А»;
Площадь земельного участка:	703 кв.м.

6) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на земельном участке площадью 1516 кв. м, расположенного по адресу: г. Элиста, ул. В.И. Ленина, № 292 «Б».

Заявитель:	Бембеева Булган Амуровна;
Основание:	№ Б-250 от 23.01.2019;
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. В.И. Ленина, № 292 «Б»;
Площадь земельного участка:	1516 кв.м.

I. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты, с учетом протокола собрания участников публичных слушаний от 28 октября 2019 г., предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемым вопросам, рекомендует:

- предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030312:1183 площадью 549 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Кирбазарная, № 42 «А», в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Пункт общественного питания кафе «Севиндж» без минимальных отступов от границ земельного участка, отделяющих его от улично-дорожной сети с западной и южной сторон и от межи соседних земельных участков с северной, восточной и юго-восточной сторон; установления максимального процента застройки – 95%;

- предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030234:432 площадью 33 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. В.И. Ленина, д. № 9, стр. 61, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства

«Магазин» без минимальных отступов от межи земельного участка со всех сторон; установления максимального процента застройки – 90 %;

- предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030647:0053 - 08:14:030647:0057 общей площадью 934 кв. м, расположенных по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, проспект О. Бендера, № 8, строение 1, 2, 3, 4, 5, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Магазины по пр. Остапа Бендера, 8, г. Элисты, строение № 1, 2, 3, 4, 5» без минимальных отступов от границы земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети с западной стороны и от межи соседнего земельного участка с восточной стороны;

- предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030110:121 площадью 300 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Янтарная, № 2 «А», в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Реконструкция магазина под жилой дом» без минимальных отступов от границы земельного участка, от межи соседних участков с северной стороны, минимальные отступы застройки от межи земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети с южной стороны – 1,1 м.;

- предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030518:88 площадью 703 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 3 микрорайон, № 21 «А» в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Реконструкция магазина под здание амбулаторно-поликлинического обслуживания по адресу: РК, г.Элиста, 3 микр., № 21 «А» » без минимальных отступов от границ земельного участка, отделяющих его от улично-дорожной сети с северной и от межи соседнего земельного участка с южной стороны;

- предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030610:151 площадью 1516 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста ул.В.И.Ленина, № № 292 «Б», в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Реконструкция ресторана «Богема» по адресу: РК, г.Элиста, ул.В.И.Ленина, № 292 «Б» с минимальными отступами от границ земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети – 1 м; от межи соседнего земельного участка с северной стороны – 1м; от межи соседнего земельного участка с восточной стороны – 1,4 м.

II. Публичные слушания по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведенные в соответствии с действующим законодательством, считать состоявшимися.

III. Рекомендовать Главе Администрации города Элисты принять решение по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», с учетом публичного обсуждения.

Заместитель Главы
Администрации города Элисты,
председатель Комиссии по подготовке
Правил землепользования и
застройки города Элисты

В. Эрднеева

Главный специалист
отдела архитектуры и градостроительства
Администрации города Элисты,
секретарь Комиссии

Н. Мучаева