

**Заключение о результатах публичных слушаний
по проектам постановлений Администрации города Элисты «О
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка», «О предоставлении разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства»**

24 февраля 2021 г.

г. Элиста

Объект обсуждения:

- проект постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»;
- проекты постановлений Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1;
- Устав города Элисты;
- Постановления Главы города Элисты от 26 января 2021 г. №№ 4, 5 «О проведении публичных слушаний».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке Генерального плана города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты.

Место и время проведения: Собрание участников публичных слушаний проведено в зале заседаний Администрации города Элисты по адресу: г. Элиста, ул. Ленина, 249, 19 февраля 2021 года в 15⁰⁰ по Московскому времени.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации города Элисты Республики Калмыкия от 31 июля 2020 г. № 1139 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке Генерального плана города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты» (с изменениями).

На слушаниях зарегистрировано – 19 человек: из них членов комиссии – 10 человек, приглашенных участников – 5 человек, участников публичных слушаний – 4 человека.

Комиссией рассмотрены вопросы:

1) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 08:14:032501:2470 площадью 2100 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Хрущева Н.С., № 29, в зоне жилой застройки второго типа (Ж-2/13) под «магазин торговой площадью 200 кв.м. и более».

Заявитель:	Басанова Тамара Коронджановна
Основание:	№ Б-5727 от 23.09.2020 г.
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. им. Хрущева Н.С., № 29
Площадь земельного участка:	2100 кв.м.

2) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030649:1413 площадью 300 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. М. Эсамбаева, № 18, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Магазин» без минимальных отступов от границ земельного участка со всех сторон и установления максимального процента застройки 100%.

Заявитель:	Ануфриенко Василий Анатольевич
Основание:	№ А-7651 от 29.11.2019 г.
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. М. Эсамбаева, № 18
Площадь земельного участка:	300 кв.м.

3) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030242:90 площадью 345 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Хомутникова, № 75, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Жилой дом под пункт бытового обслуживания» без минимальных отступов от границы земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети с северной стороны и установления максимального процента застройки 42 %.

Заявитель:	Утнусунов Петр Секирович
Основание:	№ У-8143 от 18.12.2019 г.
Адрес земельного участка:	г. Элиста, ул. Хомутникова, № 75
Площадь земельного участка:	345 кв.м.

4) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:032501:10423 площадью 533 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Н.С. Хрущева, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Магазин» без минимальных отступов от границы земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети с северной стороны, от межи соседних участков

с западной и восточной сторон – 1 метр и установления максимального процента застройки 80%.

Заявитель:	Учурова Елена Огаевна
Основание:	№ У-7044 от 30.11.2020 г.
Адресный ориентир земельного участка:	г. Элиста, ул. Н.С. Хрущева
Площадь земельного участка:	533 кв.м.

I. Комиссия по подготовке Генерального плана города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты, с учетом протокола собрания участников публичных слушаний от 19 февраля 2021 г., предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемому вопросу, рекомендует:

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 08:14:032501:2470 площадью 2100 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Хрущева Н.С., № 29, в зоне жилой застройки второго типа (Ж-2/13) под «магазин торговой площадью 200 кв.м. и более»;

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030649:1413 площадью 300 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. М. Эсамбаева, № 18, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Магазин» без минимальных отступов от границ земельного участка со всех сторон и установления максимального процента застройки 100%;

- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030242:90 площадью 345 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Хомутникова, № 75, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Жилой дом под пункт бытового обслуживания» без минимальных отступов от границы земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети с северной стороны и установления максимального процента застройки 42 %, по инициативе заявителя;

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:032501:10423 площадью 533 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Н.С. Хрущева, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Магазин» без минимальных отступов от границы земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети с северной стороны, от

межи соседних участков с западной и восточной сторон – 1 метр и установления максимального процента застройки 80%.

II. Публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

III. Рекомендовать Главе Администрации города Элисты принять решение по проектам постановлений Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Заместитель Главы
Администрации города Элисты,
председатель Комиссии по подготовке
Генерального плана города Элисты и
Правил землепользования и
застройки города Элисты

Н.О. Авеева

Главный специалист
отдела архитектуры и градостроительства
Администрации города Элисты,
секретарь Комиссии по подготовке
Генерального плана города Элисты и
Правил землепользования и
застройки города Элисты

В.Ю. Эрдниева