

**Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении
изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты»**

27 января 2021 г.

г. Элиста

Объект обсуждения:

- проект решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты».

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1;
- Устав города Элисты;
- Постановление Главы города Элисты от 29 декабря 2020 г. № 78 «О проведении публичных слушаний».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке Генерального плана города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты.

Место и время проведения: Собрание участников публичных слушаний проведено в зале заседаний Администрации города Элисты по адресу: г. Элиста, ул. Ленина, 249, 26 января 2021 года в 15⁰⁰ по Московскому времени.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации города Элисты Республики Калмыкия от 31 июля 2020 г. № 1139 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке Генерального плана города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты» (с изменениями).

На слушаниях зарегистрировано – 15 человек: из них членов комиссии – 11 человек, приглашенных участников – 4 человека.

Комиссией рассмотрены вопросы:

1) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», по вопросу включения в зону скверов, бульваров и площадей (Р-2), с исключением из зоны общественно-деловой застройки (ОД/9, ОД/16, ОД/17), производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/30) и зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ/14), земельных участков, расположенных по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, вдоль улицы Ленина по северной стороне от дома № 241 «А» до пересечения с улицей им. Пюрбеева А.П.;

Заявитель:	Прокуратура города Элисты
Основание:	№ 01-2420 от 29.04.2020 г.
Адреса земельных участков:	г. Элиста, вдоль улицы Ленина по

	северной стороне от дома № 241 «А» до пересечения с улицей им. Пюрбеева А.П.
--	--

2) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», по вопросу включения в зону скверов, бульваров и площадей (Р-2), с исключением из зоны общественно-деловой застройки (ОД/18), зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/13), земельных участков, расположенных по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 9 микрорайон, прилегающие к памятнику «Исход и возвращение» южнее и западнее до многоквартирных домов, вдоль улицы им. Хрущева Н.С. по южной стороне от дома № 29 до памятника «Исход и возвращение», по северной стороне от пересечения с улицей Эсамбаева до пересечения с проспектом имени Петра Анацкого;

Заявитель:	Прокуратура города Элисты
Основание:	№ 01-2420 от 29.04.2020 г.
Адреса земельных участков:	г. Элиста, 9 микрорайон, прилегающие к памятнику «Исход и возвращение» южнее и западнее до многоквартирных домов, вдоль улицы им. Хрущева Н.С. по южной стороне от дома № 29 до памятника «Исход и возвращение», по северной стороне от пересечения с улицей Эсамбаева до пересечения с проспектом имени Петра Анацкого

3) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», по вопросу включения в зону скверов, бульваров и площадей (Р-2), с исключением из зоны производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/01, П-1/02) и зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/05) территорию, расположенную по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, вдоль улицы Ленина по северной стороне от Западной подстанции до пересечения с переулком Демьяновским;

Заявитель:	Прокуратура города Элисты
Основание:	№ 01-2420 от 29.04.2020 г.
Адреса земельных участков:	г. Элиста, вдоль улицы Ленина по северной стороне от Западной подстанции до пересечения с переулком Демьяновским

4) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», по вопросу включения в зону скверов, бульваров и площадей (Р-2), с исключением из зоны внешнего транспорта (ВТ/02), зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/10), зоны жилой

застройки первого типа (Ж-1/08), производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/04), зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ/01) территорию, расположенную по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, по южной стороне от пересечения с автодорогой Элиста-Ремонтное до дома № 6 (АЗС Шин мер).

Заявитель:	Прокуратура города Элисты
Основание:	№ 01-2420 от 29.04.2020 г.
Адреса земельных участков:	г. Элиста, по южной стороне от пересечения с автодорогой Элиста-Ремонтное до дома № 6 (АЗС Шин мер)

I. Комиссия по подготовке Генерального плана города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты, с учетом протокола собрания участников публичных слушаний от 26 января 2021 г., предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемому вопросу, рекомендует:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, в отношении земельных участков, расположенных по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, вдоль улицы Ленина по северной стороне от дома № 241 «А» до пересечения с улицей им. Пюрбеева А.П., в части включения в зону скверов, бульваров и площадей (Р-2), с исключением из зоны общественно-деловой застройки (ОД/9, ОД/16, ОД/17), производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/30) и зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ/14);

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, в отношении земельных участков, расположенных по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, 9 микрорайон, прилегающие к памятнику «Исход и возвращение» южнее и западнее до многоквартирных домов, вдоль улицы им. Хрущева Н.С. по южной стороне от дома № 29 до памятника «Исход и возвращение», по северной стороне от пересечения с улицей Эсамбаева до пересечения с проспектом имени Петра Анацкого, в части включения в зону скверов, бульваров и площадей (Р-2), с исключением из зоны общественно-деловой застройки (ОД/18), зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/13);

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, в отношении территории, расположенной по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, вдоль улицы Ленина по северной стороне от Западной подстанции до пересечения с переулком Демьяновским, в части включения в зону скверов, бульваров и площадей (Р-2), с исключением из зоны производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/01, П-1/02) и зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/05);

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, в отношении территории, расположенной по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, по южной стороне от пересечения с автодорогой Элиста-Ремонтное до дома № 6 (АЗС Шин мер), в части включения в зону скверов, бульваров и площадей (Р-2), с исключением из

зоны внешнего транспорта (ВТ/02), зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/10), зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/08), производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/04), зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ/01).

II. Публичные слушания по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», проведенные в соответствии с действующим законодательством, считать состоявшимися.

III. Рекомендовать Главе Администрации города Элисты принять решение по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты».

Заместитель Главы
Администрации города Элисты,
председатель Комиссии по подготовке
Генерального плана города Элисты и
Правил землепользования и
застройки города Элисты

Н.О. Авеева

Главный специалист
отдела архитектуры и градостроительства
Администрации города Элисты,
секретарь Комиссии по подготовке
Генерального плана города Элисты и
Правил землепользования и
застройки города Элисты

В.Ю. Эрдниева