

**Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту решения Элистинского городского Собрания
«О внесении изменений в Генеральный план города Элисты»,
по проекту решения Элистинского городского Собрания
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города
Элисты»**

19 января 2021 г.

г. Элиста

Объект обсуждения:

- проект решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты»;
- проект решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты».

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план города Элисты, утвержденный решением Элистинского городского Собрания от 01 июля 2010 г. № 1;
- Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 г. № 1;
- Устав города Элисты;
- Постановления Главы города Элисты от 7 декабря 2020 года №№ 68, 69 «О проведении публичных слушаний».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке Генерального плана города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты.

Место и время проведения: Собрание участников публичных слушаний проведено в зале заседаний Администрации города Элисты по адресу: г. Элиста, ул. Ленина, 249, 19 января 2021 года в 15⁰⁰ по Московскому времени.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации города Элисты Республики Калмыкия от 31 июля 2020 г. № 1139 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке Генерального плана города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты» (с изменениями).

На слушаниях зарегистрировано – 20 человек: из них членов комиссии – 12 человек, приглашенных участников – 8 человек.

Комиссией рассмотрены вопросы:

1) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», в части включения в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, с исключением из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), зоны зеленых насаждений и зоны улично-дорожной сети,

земельного участка с кадастровым номером 08:14:030533:34 площадью 38 га, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, юго-западнее от Астраханского поста ГАИ.

Заявитель:	Администрация города Элисты, Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия
Основание:	№ 010/ВД-02-06-5954 от 28.10.2020
Адрес земельного участка:	город Элиста, юго-западнее от Астраханского поста ГАИ
Площадь земельного участка:	38 га

2) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», в части включения в зону размещения объектов социальной сферы (ОС/75), с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/15), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030533:34 площадью 38 га, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, юго-западнее от Астраханского поста ГАИ.

Заявитель:	Администрация города Элисты, Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия
Основание:	№ 010/ВД-02-06-5954 от 28.10.2020
Адрес земельного участка:	город Элиста, юго-западнее от Астраханского поста ГАИ
Площадь земельного участка:	38 га

I. Комиссия по подготовке Генерального плана города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты, с учетом протокола собрания участников публичных слушаний от 19 января 2021 г., предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемым вопросам, рекомендует:

- внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030533:34 площадью 38 га, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, юго-западнее от Астраханского поста ГАИ, в части включения в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, с исключением из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), зоны зеленых насаждений и зоны улично-дорожной сети;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030533:34 площадью 38 га, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, юго-западнее от Астраханского поста ГАИ, в части включения в зону размещения объектов социальной сферы

Устав
- Град
- Ге
го
-

(ОС/75), с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/15).

II. Публичные слушания по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты», проведенные в соответствии с действующим законодательством, считать состоявшимися.

III. Рекомендовать Главе Администрации города Элисты принять решение по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты».

Заместитель Главы
Администрации города Элисты,
председатель Комиссии
по подготовке Генерального плана
города Элисты и Правил землепользования
и застройки города Элисты



Н.О. Авеева

Главный специалист
отдела архитектуры и градостроительства
Администрации города Элисты,
секретарь Комиссии по подготовке
Генерального плана города Элисты
и Правил землепользования
и застройки города Элисты



В.Ю. Эрдниева