

**Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении
изменений в Генеральный план города Элисты»**

20 января 2021 г.

г. Элиста

Объект обсуждения:

- проект решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты».

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план города Элисты, утвержденный решением Элистинского городского Собрания от 01 июля 2010 г. № 1;
- Устав города Элисты;
- Постановление Главы города Элисты от 30 ноября 2020 г. № 64 «О проведении публичных слушаний».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке Генерального плана города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты.

Место и время проведения: Собрание участников публичных слушаний проведено в зале заседаний Администрации города Элисты по адресу: г. Элиста, ул. Ленина, 249, 19 января 2021 года в 15⁰⁰ по Московскому времени.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации города Элисты Республики Калмыкия от 31 июля 2020 г. № 1139 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке Генерального плана города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты» (с изменениями).

На слушаниях зарегистрировано – 27 человек: из них членов комиссии – 12 человек, приглашенных участников – 4 человека, участников слушаний – 11 человек.

Комиссией рассмотрены вопросы:

1) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030425:82, 08:14:030425:80, 08:14:030425:109, 08:14:030425:108, 08:14:030425:107, 08:14:030425:106, 08:14:030425:111, 08:14:030425:128, 08:14:030425:112, 08:14:030425:110, 08:14:000000:3787 общей площадью 6600 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 17-я улица, №№ 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, в части включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети;

| | |
|-----------------------------|---|
| Заявитель: | Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия (Басангова А.В.) |
| Основание: | № 009/АТ-01/1-07-598 от 13.03.2020 г. |
| Адреса земельных участков: | г. Элиста, 17-я улица, №№ 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48 |
| Площадь земельных участков: | 6600 кв.м. |

2) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030542:2034, 08:14:030542:206, 08:14:030542:207, 08:14:030542:208, 08:14:030542:210, 08:14:030542:225, 08:14:030542:224, 08:14:030542:135, 08:14:030542:136, 08:14:030542:138, 08:14:030542:1598 общей площадью 6450 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Калачинская, №№ 25 «Б», 26 «Б», 27 «Б», 28 «Б», 29 «Б», ул. Привокзальная, №№ 2, 2 «Б», 2 «В», 2 «Г», 5 микрорайон, в 60-70 метрах северо-восточнее АЗС, в части включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети;

| | |
|-----------------------------|--|
| Заявитель: | Баирова С.Б. по доверенности за Дорджиеву Я.Н. |
| Основание: | № Б-2591 от 26.05.2020 |
| Адреса земельных участков: | г. Элиста, ул. Калачинская, №№ 25 «Б», 26 «Б», 27 «Б», 28 «Б», 29 «Б», ул. Привокзальная, №№ 2, 2 «Б», 2 «В», 2 «Г», 5 микрорайон, в 60-70 метрах северо-восточнее АЗС |
| Площадь земельных участков: | 6450 кв.м. |

3) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030134:1161, 08:14:030134:1162, 08:14:030134:1177, 08:14:030134:1173, 08:14:030134:1176, 08:14:030134:1179, 08:14:030134:1158, 08:14:030134:1199, 08:14:030134:1175, 08:14:030134:1170, 08:14:030134:10428, 08:14:030134:10429, 08:14:030134:1172, 08:14:030134:1169, 08:14:030134:1159, 08:14:030134:1174, 08:14:030134:1163, 08:14:030134:1168, 08:14:030134:1164, 08:14:030134:1167 общей площадью 11400 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Северная, №№ 7, 9, 13, 15, 17, 21, 23, 25, 27 «А», 27, 31, 35, 37, 39, 41, 43, ул. Сарта, северо-восточнее земельного участка № 15 в 343 метрах, в 455 метрах, жилая группа «Гурви Сала», квартал № 1, юго-восточнее земельного участка № 21 в 555 метрах, в 607 метрах, в части включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети;

| | |
|-----------------------------|--|
| Заявители: | Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия (Джиуджинов А.Х.), Омадыков Б.И., Шовунова Р.В., Тугульчиева Н.С., Лиджи-Гаряева Е.Я. |
| Основание: | № 009/АТ-01/1-07-1436 от 22.07.2020 г., № О-6605(эп) от 05.11.2020 г., № О-6586 от 05.11.2020 г., № Ш-3680 от 14.07.2020 г., № Т-4923 от 25.08.2020 г., № Л-6324 от 22.10.2020 г. |
| Адреса земельных участков: | г. Элиста, ул. Северная, №№ 7, 9, 13, 15, 17, 21, 23, 25, 27 «А», 27, 31, 35, 37, 39, 41, 43, ул. Сарта, северо-восточнее земельного участка № 15 в 343 метрах, в 455 метрах, жилая группа «Гурви Сала», квартал № 1, юго-восточнее земельного участка № 21 в 555 метрах, в 607 метрах |
| Площадь земельных участков: | 11400 кв.м. |

4) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030545:578, 08:14:030545:577, 08:14:030545:567, 08:14:030545:568, 08:14:030545:583, 08:14:030545:585, 08:14:030545:586, 08:14:030545:575, 08:14:030545:579, 08:14:030542:1964, 08:14:000000:3946 общей площадью 6000 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Калачинская, №№ 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 105, Восточная промзона, 5 проезд, северо-западнее № 21, в 176 метрах, участки №№ 9, 10, в части включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети;

| | |
|-----------------------------|---|
| Заявитель: | Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия (Очирова О.Н.) |
| Основание: | № 009/АТ-01/1-07-1436 от 22.07.2020 г., № 009/АТ-01/1-07-1462 от 27.07.2020 г. |
| Адреса земельных участков: | г. Элиста, ул. Калачинская, №№ 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 105, Восточная промзона, 5 проезд, северо-западнее № 21, в 176 метрах, участки №№ 9, 10 |
| Площадь земельных участков: | 6000 кв.м. |

5) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», в отношении земельного участка площадью 3675 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, южнее северной

объездной дороги, в части включения в коммунальную зону, с исключением из промышленной зоны и зоны улично-дорожной сети;

| | |
|---------------------------------------|--|
| Заявитель: | Агафонов А.В. |
| Основание: | № А-4015 от 23.07.2020 г. |
| Адресный ориентир земельного участка: | г. Элиста, южнее северной объездной дороги |
| Площадь земельного участка: | 3675 кв.м. |

б) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», в отношении земельного участка площадью 4486 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, № 315 «Б», в части включения в промышленную зону, с исключением из зоны общественных центров;

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Заявитель: | Агафонов А.В. |
| Основание: | № А-6208 от 15.10.2020 г. |
| Адрес земельного участка: | г. Элиста, ул. В.И. Ленина, № 315 «Б» |
| Площадь земельного участка: | 4486 кв.м. |

7) по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», в отношении территории общей площадью 17,3 га, расположенной по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, западная часть города, в части включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны отводов под жилую застройку;

| | |
|---------------------|---|
| Заявитель: | Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия (Эрдниев Э.К., Кюнкрикова Н.В., Самтонова Т.А.), Кюнкриков В.В., Кюнкрикова Н.В., Натырова Г.С. |
| Основание: | № 009/АТ-01/1-07-898 от 06.05.2020 г., № К-8326 от 30.12.2019 г., № 009/ОУ-01/1-07-2325 от 30.12.2019 г., № К-101 от 14.01.2020 г., № 009/АТ-01/1-07-546 от 06.03.2020 г., № Н-6162 от 13.10.2020 г., № Н-5816(эп) от 28.09.2020 г. |
| Адрес территории: | г. Элиста, западная часть города |
| Площадь территории: | 17,3 га |

1. Комиссия по подготовке Генерального плана города Элисты и Правил землепользования и застройки города Элисты, с учетом протокола собрания участников публичных слушаний от 19 января 2021 г., предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемому вопросу, рекомендует:

- внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030425:82, 08:14:030425:80, 08:14:030425:109, 08:14:030425:108, 08:14:030425:107, 08:14:030425:106, 08:14:030425:111, 08:14:030425:128, 08:14:030425:112, 08:14:030425:110, 08:14:000000:3787 общей площадью 6600 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 17-я улица, №№ 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, в части включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети;

- внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030542:2034, 08:14:030542:206, 08:14:030542:207, 08:14:030542:208, 08:14:030542:210, 08:14:030542:225, 08:14:030542:224, 08:14:030542:135, 08:14:030542:136, 08:14:030542:138, 08:14:030542:1598 общей площадью 6450 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Калачинская, №№ 25 «Б», 26 «Б», 27 «Б», 28 «Б», 29 «Б», ул. Привокзальная, №№ 2, 2 «Б», 2 «В», 2 «Г», 5 микрорайон, в 60-70 метрах северо-восточнее АЗС, в части включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети;

- внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030134:1161, 08:14:030134:1162, 08:14:030134:1177, 08:14:030134:1173, 08:14:030134:1176, 08:14:030134:1179, 08:14:030134:1158, 08:14:030134:1199, 08:14:030134:1175, 08:14:030134:1170, 08:14:030134:10428, 08:14:030134:10429, 08:14:030134:1172, 08:14:030134:1169, 08:14:030134:1159, 08:14:030134:1174, 08:14:030134:1163, 08:14:030134:1168, 08:14:030134:1164, 08:14:030134:1167 общей площадью 11400 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Северная, №№ 7, 9, 13, 15, 17, 21, 23, 25, 27 «А», 27, 31, 35, 37, 39, 41, 43, ул. Сарта, северо-восточнее земельного участка № 15 в 343 метрах, в 455 метрах, жилая группа «Гурви Сала», квартал № 1, юго-восточнее земельного участка № 21 в 555 метрах, в 607 метрах, в части включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети;

- внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030545:578, 08:14:030545:577, 08:14:030545:567, 08:14:030545:568, 08:14:030545:583, 08:14:030545:585, 08:14:030545:586, 08:14:030545:575, 08:14:030545:579, 08:14:030542:1964, 08:14:000000:3946 общей площадью 6000 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Калачинская, №№ 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 105, Восточная промзона, 5 проезд, северо-западнее № 21, в 176 метрах, участки №№ 9, 10, в части включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети;

- отказать во внесении изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельного участка площадью 3675 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, южнее северной объездной дороги, в части включения в коммунальную зону, с исключением

из промышленной зоны и зоны улично-дорожной сети, по инициативе заявителя;

- отказать во внесении изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельного участка площадью 4486 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, № 315 «Б», в части включения в промышленную зону, с исключением из зоны общественных центров, по инициативе заявителя;

- внесение изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении территории общей площадью 17,3 га, расположенной по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, западная часть города, в части включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны отводов под жилую застройку;

II. Публичные слушания по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты», проведенные в соответствии с действующим законодательством, считать состоявшимися.

III. Рекомендовать Главе Администрации города Элисты принять решение по проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты».

Заместитель Главы
Администрации города Элисты,
председатель Комиссии
по подготовке Генерального плана
города Элисты и Правил землепользования
и застройки города Элисты



Н.О. Авеева

Главный специалист
отдела архитектуры и градостроительства
Администрации города Элисты,
секретарь Комиссии по подготовке
Генерального плана города Элисты
и Правил землепользования
и застройки города Элисты



В.Ю. Эрдниева