

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16 июня» 2021 г.

№ 1096

г. Элиста

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «Элиставодоканал»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Схемой водоснабжения и водоотведения города Элисты, утвержденной постановлением Администрации города Элисты от 31.12.2013 г. № 5964,

Администрация города Элисты постановляет:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП «Элиставодоканал» по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Элисты на 2022-2024 гг.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Элистинская панорама» и размещению на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации города Элисты Шурунгова К.А.

Глава Администрации города Элисты



Д. В. Трапезников

Утверждено
постановлением

Администрации города Элисты
от 16 сентября 2021 г. № 1096

Техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП «Элиставодоканал» по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Элисты на 2022-2024 годы

1. Основание для разработки технического задания.

- 1.1. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- 1.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».
- 1.3. Схема водоснабжения и водоотведения города Элисты, утвержденная постановлением Администрации города Элисты от 31.12.2013 г. № 5964.

2. Разработчик инвестиционной программы: муниципальное унитарное предприятие «Элиставодоканал».

3. Цели разработки инвестиционной программы

3.1. Определение наиболее приоритетных направлений инвестирования при реконструкции существующих централизованных систем водоснабжения и водоотведения на территории города Элисты (далее - системы водоснабжения и водоотведения) для повышения их надежности, обеспечения качества обслуживания абонентов.

3.2. Обеспечение подключения новых абонентов к системам водоснабжения и водоотведения.

3.3. Обеспечение планирования инвестиционной деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, привлечения инвестиционных ресурсов за счет собственных и привлеченных средств, эффективное освоение привлекаемых инвестиций.

4. Задачи разработки инвестиционной программы

4.1. Анализ существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения города Элиста, выявление и обоснование необходимости реализации мероприятий, включаемых в состав инвестиционной программы.

4.2. Реконструкция существующих объектов, повышение энергетической эффективности, технической оснащенности систем водоснабжения и водоотведения.

4.3. Обоснование финансовых потребностей, плана реализации и источников финансирования мероприятий инвестиционной программы.

Обоснование тарифов на водоснабжение и водоотведение, тарифов на подключение (технологическое присоединение) новых объектов (нагрузок) к системам водоснабжения и водоотведения.

Обеспечение доступности услуг водоснабжения и водоотведения

абонентам при реализации инвестиционной программы.

5. Ожидаемые результаты реализации мероприятий инвестиционной программы

5.1. Обеспечение качества питьевой воды и очистки сточных вод.

5.2. Повышение надежности систем водоснабжения и водоотведения.

5.3. Повышение качества обслуживания абонентов.

5.4. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов систем водоснабжения и водоотведения.

5.5. Подключение к системам водоснабжения и водоотведения новых абонентов.

6. Требования к инвестиционной программе.

6.1. Инвестиционная программа разрабатывается на 2022 - 2024 годы и ее содержание должно отвечать требованиям:

Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

6.2. В инвестиционную программу должны быть включены мероприятия, в соответствии с утвержденным Планом мероприятий МУП «Элиставодоканал» по приведению качества питьевой воды, подаваемой в город Элиста в соответствие с установленными требованиями СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на период 2020-2022 гг.

6.3. Инвестиционная программа должна обеспечивать подключение объектов и нагрузок, указанных в настоящем Техническом задании, быть согласована с производственной программой МУП «Элиставодоканал» по объемам предоставления услуг водоснабжения и водоотведения абонентам в натуральном и стоимостном выражениях.

7. Мероприятия инвестиционной программы. Нагрузки.

В рамках инвестиционной программы должны быть осуществлены мероприятия и достигнуты следующие цели:

7.1. Мероприятия по реконструкции действующих объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения, в том числе для обеспечения подключения новых нагрузок.

№	Наименование мероприятий	Цель, назначение
1	Реконструкция Баяртинского и Верхне-Яшкульского водозаборов	Обеспечение стабильной подачи воды в город Элиста с Баяртинского и Верхне-Яшкульского водозаборов.
2	Реконструкция разводящих водопроводных сетей г. Элисты	Обеспечение стабильного водоснабжения города Элисты и улучшение качества воды планирует путём проведения замены (реконструкции) ветхих водопроводных сетей города с применением новых технологич прокладки трубопроводов из современных материалов.
3	Реконструкция водопроводных сетей восточной и северо-восточной части г. Элисты	Замена (реконструкция) ветхих водопроводных сетей в восточной и северо-восточной части города с применением новых технологич прокладки трубопроводов из современных материалов в целях обеспечения подключения новых абонентов.
4	Реконструкция водопроводных сетей западной и юго-западной части г. Элисты	Замена (реконструкция) ветхих водопроводных сетей в западной и юго-западной части города с применением новых технологич прокладки трубопроводов из современных материалов в целях обеспечения подключения новых абонентов.
5	Реконструкция водопроводных сетей северной и северо-западной части г. Элисты	Замена (реконструкция) ветхих водопроводных сетей в северной и северо-западной части города с применением новых технологич прокладки трубопроводов из современных материалов в целях обеспечения подключения новых абонентов.
6	Реконструкция водопроводных-сетей центральной части г. Элисты	Замена (реконструкция) ветхих водопроводных сетей в центральной части города с применением новых технологич прокладки трубопроводов из современных материалов в целях обеспечения подключения новых абонентов.
7	Реконструкция водопроводных сетей южной части г. Элисты, п. Аршан	Замена (реконструкция) ветхих водопроводных сетей в южной части города Элисты, п. Аршан с применением новых технологич прокладки трубопроводов из

		современных материалов в целях обеспечения подключения новых абонентов.
8	Строительство наружных сетей водоснабжения г. Элисты	Строительство наружных сетей водоснабжения с применением новых технологий прокладки трубопроводов из современных материалов в целях обеспечения подключения новых абонентов
9	Строительство сооружений подготовки воды для питьевых целей г. Элисты	Качество воды, подаваемой в городскую сеть, не соответствует требованиям новых СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (далее новые СанПиН») по общей жесткости, сухому остатку, хлоридам, сульфатам, натрию, магнию, бромид-иону и бору. Для приведения качества воды до норм новых СанПиН необходимо строительство сооружений для очистки воды

7.2. Мероприятия по реконструкции действующих объектов системы водоотведения, в том числе для обеспечения подключения новых нагрузок.

№	Наименование мероприятий	Цель, назначение
1	Реконструкция канализационных очистных сооружений г. Элисты РК пропускной способностью 25 тыс. м ³ /сут.	Позволит на канализационных очистных сооружениях значительно улучшить работу аэротенков, произвести модернизацию песколовок.
	Реконструкция ветхих канализационных сетей г. Элисты	Замена (реконструкция) канализационных сетей города с применением новых технологий прокладки трубопроводов из современных материалов в целях обеспечения подключения новых абонентов.

2	Реконструкция канализационных сетей восточной и северо-восточной части г. Элисты	Замена (реконструкция) канализационных сетей в восточной и северо-восточной части города с применением новых технологий прокладки трубопроводов из современных материалов в целях обеспечения подключения новых абонентов.
3	Реконструкция канализационных сетей западной и юго-западной части г. Элисты	Замена (реконструкция) канализационных сетей в западной и юго-западной части города с применением новых технологий прокладки трубопроводов из современных материалов в целях обеспечения подключения новых абонентов.
4	Реконструкция канализационных сетей северной и северо-западной части г. Элисты	Замена (реконструкция) канализационных сетей в северной и северо-западной части города с применением новых технологий прокладки трубопроводов из современных материалов в целях обеспечения подключения новых абонентов
5	Реконструкция канализационных сетей центральной части г. Элисты	Замена (реконструкция) канализационных сетей в центральной части города с применением новых технологий прокладки трубопроводов из современных материалов в целях обеспечения подключения новых абонентов.
6	Реконструкция канализационных сетей южной части г. Элисты	Замена (реконструкция) канализационных сетей в южной части города с применением новых технологий прокладки трубопроводов из современных материалов в целях обеспечения подключения новых абонентов
7	Строительство наружных сетей водоотведения г. Элисты	Строительство наружных сетей водоотведения с применением новых технологий прокладки трубопроводов из современных материалов в целях обеспечения подключения новых абонентов

7.3. Разработать мероприятия по обеспечению подключения новых объектов (нагрузок) к системам водоснабжения и водоотведения, в том числе для обеспечения подключения новых нагрузок:

№ №	Наименование объектов	Суточная нагрузка, м ³		Дата ввода
		вода	стоки	
1	2	3	4	5
1	Строительство инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение) территории (111,5 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, севернее п. Аршан	57,5	37,5	2022г.
2	Строительство инженерных сетей (электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (7,3 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Строительная, западнее 62а (с ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕМ)	82,3	45,2	2022г.
3	Строительство инженерных сетей водоснабжение и водоотведение для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (28 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, южнее ГРС (с ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕМ)	68,2	40,3	2022г.
4	Строительство инженерных сетей (электро-газо-водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (8 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, Восточная промзона, 5 проезд № 35	69,3	51,0	2022г.
5	Строительство инженерных сетей (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной застройки на земельном участке (49,6 га) в г. Элиста, западнее ул. Привольная (с ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕМ)	30,3	30,3	2022г.
6	Строительство инженерных сетей для малоэтажной застройки на земельном участке (96 га) в западной части г. Элисты. Наружные сети водопровода и канализации (1 очередь)»	82,7	32,7	2022г.
7	жилая застройка ул. Хомутникова, ул. Правды	99,9	99,0	2022г.
8	ул. Рокчинского, дом №17 «Г» 3-этажный 18 квартирный жилой дом	11,3	11,3	2022г.
9	Строительство инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение) территории (111,5 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, севернее п. Аршан	65,2	60,5	2023г.
10	Строительство инженерных сетей (водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (164,84 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, южная часть города, восточнее территории ТУСМ	83,5	58,0	2023г.

11	Строительство инженерных сетей (электро-газоводоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (8 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, Восточная промзона, 5 проезд № 35	89,0	53,0	2023г.
12	Строительство инженерных сетей (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной застройки на земельном участке (49,6 га) в г. Элиста, западнее ул. Привольная (с ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕМ)	85,7	65,9	2023г.
13	Строительство инженерных сетей для малоэтажной застройки на земельном участке (96 га) в западной части г. Элисты. Наружные сети водопровода и канализации (1 очередь)»	73,7	50,2	2023г.
14	9 микрорайон, дом № 50, 5-7 этажный 152 квартирный жилой дом	105,6	105,6	2023г.
15	Строительство инженерных сетей (водоснабжение и водоотведение) для малоэтажной жилой застройки на земельном участке (164,84 га) по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, южная часть города, восточнее территории ТУСМ	247,0	148,0	2024г.
16	Строительство инженерных сетей для малоэтажной застройки на земельном участке (96 га) в западной части г. Элисты. Наружные сети водопровода и канализации (1 очередь)»	206,0	155,0	2024г.
17	ул. Сухэ-Батора, дом № 28, 7 эт. 70 кв. ж/д с коммерческими помещениями в цокольном этаже	48,0	42,0	2024г.
	Всего:	1505,2	1085,5	
	2022	501,5	347,3	
	2023	502,7	393,2	
	2024	501,0	345,0	

Необходимую мощность сооружений, пропускную способность, протяженность реконструируемых и вновь прокладываемых линий сетей водоснабжения и водоотведения определить при разработке инвестиционной программы.

При необходимости и обосновании, состав, объемы и стоимость мероприятий инвестиционной программы могут быть изменены.

8. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014г. №162/пр

№ п/п	Наименование показателей	Плановые значения показателей по годам, конец периода			
		Ед. изм	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6
1	Водоснабжение:				

№ п/п	Наименование показателей	Плановые значения показателей по годам, конец периода			
		Ед. изм	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6
1.1	Показатели качества воды: Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды по хим. показателям	%	ХИМ 100 БАК 0	ХИМ 100 БАК 0	ХИМ 100 БАК 0
1.2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,011	0,008	0,005
1.3	Показатели энергетической эффективности в водоснабжении				
1.3.1	Доля потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	33,3	33,2	33,1
1.3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подъема питьевой воды, на единицу объема питьевой воды отпускаемой в сеть	кВт.ч/куб.м	1,64	1,63	1,62
1.3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт.ч/куб.м	0,011	0,010	0,09
1.4	Износ объектов централизованных систем водоснабжения	%	73,0	72,9	72,8
2	Водоотведение:				
2.1	Показатель надежности и бесперебойности водоотведения: Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,05	0,04	0,03
2.2	Показатели качества очистки сточных вод:				
2.2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в бытовую централизованную	%	0	0	0

№ п/п	Наименование показателей	Плановые значения показателей по годам, конец периода			
		Ед. изм	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6
	систему водоотведения				
2.2.2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для бытовой централизованной системы водоотведения	%	100	100	100
2.3	Показатель энергетической эффективности в водоотведении:				
2.3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,170	0,168	0,165
2.3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,140	0,139	0,138
2.4	Износ объектов централизованных систем водоотведения	%	77,1	77,0	76,9

9. Источники финансирования инвестиционной программы

9.1. Конкретные объемы работ и необходимого финансирования, в том числе с разбивкой по источникам финансирования и годам, определить в инвестиционной программе.

9.2. В качестве возможных источников финансирования инвестиционной программы могут выступать: средства, полученные за счет тарифов на водоснабжение и водоотведение и тарифов на подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения.

10. Сроки и этапы разработки инвестиционной программы

После получения утвержденного технического задания инвестиционная программа разрабатывается МУП «Элиставодоканал», согласовывается и утверждается в порядке и сроки, определенные действующим законодательством.