

Утверждено распоряжением
Управления по земельным и
имущественным отношениям
Администрации города Элисты
от «15» марта 2021 г. № 02

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Элисты

Организатор аукциона – Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты: 358000, Республика Калмыкия, г.Элиста, ул. Номто Очирова, 4, телефон для справок: (8-84722) 3-35-48, адрес электронной почты: oz_elista@mail.ru.

Решение принято постановлением Администрации города Элисты от 12 марта 2021 г. № 383 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Элисты».

Место, дата и время проведения аукциона: Россия, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. В.И.Ленина, 249, каб. 101 (Администрация города Элисты), **19.04.2021 г. в 15 ч. 00 мин.**

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Элисты (далее – аукцион) определен Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Элисты, утвержденным постановлением Администрации города Элисты от 21 марта 2017 г. № 494, с изменениями от 25 декабря 2017 г. № 3232 (далее -Положение).

Предмет аукциона, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», размер задатка:

право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Элисты (далее – НТО) по лотам №№ 1- 5 (Приложение № 1)

По результатам аукциона на право заключения договора на размещение НТО определяется ежегодный размер платы.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявителем может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

Для участия в аукционе заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в настоящем извещении срок документы, перечисленные в п. 6.9 Положения:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 2) с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- документ, подтверждающий внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням, начиная с **18.03.2021 г.** по адресу: Россия, Республика Калмыкия, г.Элиста, ул.Номто Очирова, д. 4, 2 этаж, каб. № 203 с 9.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – **09.04.2021 г. в 17.00 ч.** по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается заявителю в день её поступления.

Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам: получатель – УФК по Республике Калмыкия (Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты, л/с 04053003610) ИНН 0814010696, КПП 081601001, расчетный счет № 03100643000000010500 в Отделение – НБ Республики Калмыкия Банка России /УФК по Республике Калмыкия БИК 018580010.

В платежном поручении в части «Назначения платежа» необходимо указать дату проведения аукциона.

Представление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителю, отозвавшему принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Элисты засчитывается в счет ежегодного размера платы.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона подписать протокол о результатах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Элисты, задаток ему не возвращается.

Осмотр места размещения нестационарного торгового объекта заявителями производится по согласованию с Организатором аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок подписывается Организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление документов, перечисленных в п.6.9 Положения, или представление недостоверных сведений;
2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Элисты.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона Организатором аукциона, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах: по одному для Организатора аукциона и победителя аукциона.

Извещение о результатах аукциона размещается на официальном сайте Администрации города Элисты в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
2. после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона не поступило ни одного

предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 дней со дня направления им проекта договора (Приложение № 3) не подписали и не представили Организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц).

За справками обращаться в Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты по рабочим дням с 9.30 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени по адресу: Россия, Республика Калмыкия, г.Элиста, ул. Номто Очирова, д.4, каб. 203. Телефон для справок 8(84722) 3-35-48.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте Администрации г. Элисты www.gorod-elista.ru. в сети «Интернет».

Приложение № 1

№ лота	№ НТО	Местоположение НТО на территории г. Элисты	Площадь места размещения НТО	Тип НТО	Специализация	Срок размещения НТО	Начальная цена предмета аукциона	«Шаг аукциона» 3 % от начальной цены	Размер задатка 80% от начальной цены
1	29	ул. Лиджиева, д. 36, севернее здания ГИБДД	6	киоск	чебуречная	5 лет	3 814	114	3 051
2	9	1 микрорайон, восточнее д. 40	15	павильон	реализация продовольственных товаров	5 лет	11 737	352	9 390
3	10	1 микрорайон, восточнее д. 40	15	павильон	реализация продовольственных товаров	5 лет	11 737	353	9 390
4	251	ул. Пушкина, на пересечении ул. Пушкина и ул. Лермонтова	16	павильон	оказание услуг общественного питания	5 лет	9 963	299	7 970
5	301	ул. Пушкина, на пересечении ул. Пушкина и ул. Лермонтова	16	павильон	оказание услуг общественного питания	5 лет	9 963	299	7 970

В Управление по земельным и
имущественным отношениям
Администрации города Элисты

З А Я В К А
на участие в аукционе на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Элисты

Лот № _____ аукциона от « _____ » _____ 2021 г.

г. Элиста

Заявитель _____
ФИО, наименование юридического лица,

паспортные данные,

контактный телефон

ИНН, ОГРН (ОГРНИП)

1. Прошу принять заявку и прилагаемые к ней документы для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Элисты, расположенного по адресу: РФ, РК, г. Элиста, _____, общей площадью _____ кв.м., НТО № _____ специализация торгового объекта: _____.

2. В случае признания меня Победителем аукциона или моего отказа от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Элисты, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 6.29 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Элисты, утвержденным постановлением Администрации города Элисты от 21 марта 2017 г. № 494, с изменениями от 25 декабря 2017 г. № 3232.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя _____,
Расчетный счет _____, БИК _____,
Корр. Счет _____, Л/ счет _____,
Кому _____.

Приложение документов: _____

Заявитель _____
(ФИО, должность)

(доверенность)

Дата « _____ » _____ 2021 г. _____
(подпись)

Заявка принята « _____ » _____ 2021 г. в _____ часов _____ мин, зарегистрирована за № _____.

Представитель организатора аукциона _____
(подпись) (Ф.И.О.)

**Договор на размещение нестационарного торгового объекта
на территории города Элисты**

№ _____

« _____ » _____ 2021 г.

г. Элиста

Администрация города Элисты, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице начальника Управления по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты Эрмялиевой Ньюдли Аршевной, действующей на основании Положения об Управлении по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 30.01.2015 г. № 4, распоряжения Администрации города Элисты от 02.02.2017 г. № 28-к, с одной стороны, и _____, ОГРН (ОГРНИП) _____, ИНН _____, адрес: Республика Калмыкия, _____, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице _____, действующего (ей) на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган в соответствии с протоколом о результатах аукциона от «___» _____ 2021 г. № _____ обязуется предоставить Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект (далее – Объект), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить нестационарный торговый объект и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором.

1.2. Адрес (адресный ориентир) места размещения Объекта: РК, г. Элиста, _____ .

1.3. Площадь земельного участка: _____ кв.м.

1.4. Площадь и номер Объекта: _____ кв.м./ № _____.

1.5. Тип и специализация объекта: _____ .

1.6. Срок действия Договора Срок и (или) периоды размещения Объекта: с «___» _____ 20____ г. по «_____» _____ 20____ г.

1.7. Требования к архитектурному решению нестационарного торгового объекта:

В соответствии с разделом 3 и Приложением № 2 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Элисты (утв. 21.03.2017 г. № 494, с изм. от 25.12.2017 г. № 3232).

1.8. Обязательным приложением к настоящему договору является схема расположения Объекта (Приложение № 2).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий Договора.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

1) предоставить Хозяйствующему субъекту место для размещения Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.2 раздела 1 Договора;

2) не позднее, чем за три месяца известить Хозяйствующего субъекта об изменении Схемы размещения нестационарных торговых объектов, на территории города Элисты (далее – Схема), в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в разделе 1 Договора;

3) в случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, предложить

Хозяйствующему субъекту, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении Объекта на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия Договора.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

1) досрочно отказаться от исполнения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством;

2) в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов;

3) обратиться в срок не менее 30 дней до дня истечения срока Договора с заявлением о заключении договора на размещение Объекта на новый срок при условии надлежащего исполнения обязательств по Договору.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

1) обеспечить размещение Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Элисты, с требованиями к архитектурному решению Объекта, указанными в пункте 1.7. раздела 1 настоящего Договора и согласованным эскизным проектом Объекта;

2) ежеквартально до 20-го числа месяца следующего за последним месяцем соответствующего квартала осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет города Элисты путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 3 Договора;

3) использовать Объект в соответствии с видом деятельности и специализацией, указанным в разделе 1 Договора, обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение всего срока действия Договора;

4) обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, уборку мелкого рассредоточенного мусора на территории места размещения Объекта, установить урны и обеспечить регулярную выемку мусора из урн и его перемещение в места временного складирования, не допускать захоронение мусора, заключить договор на вывоз мусора со специализированной организацией;

5) не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

6) произвести демонтаж (снос) Объекта в течение 30 календарных дней с даты истечения срока действия Договора или досрочного расторжения Договора, а также в случае одностороннего отказа от исполнения Договора по инициативе Уполномоченного органа в соответствии с разделом 5 Договора, своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект, в первоначальное состояние;

7) в случае, если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить монтаж и демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам;

8) не допускать передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам.

2.5. Хозяйствующий субъект дает согласие на то, что по истечении 30-тидневного срока, после указанного в подпункте 6 пункта 2.4. Договора, демонтаж (снос) Объекта будет обеспечен Уполномоченным органом Администрации города Элисты с последующей компенсацией Хозяйствующим субъектом расходов на демонтаж (снос), вывоз и хранение Объекта и (или) его конструктивных элементов и имущества, находящегося в нем.

3. Размер платы за размещение Объекта

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в год.

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежеквартальных платежей равными частями. График платежей является обязательным приложением к Договору (Приложение № 1).

3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

3.4. Если Хозяйствующий субъект не указал в платежном поручении период, за который

вносится плата, Уполномоченный орган вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.5. Размер платы и неустойки могут быть изменены Уполномоченным органом в одностороннем порядке в случаях внесения соответствующих изменений в нормативные акты, на основании которых производится расчет платы.

3.6. Досрочный платеж не освобождает Хозяйствующего субъекта от уплаты в срок до 31 января текущего года разницы по сумме платежей, возникшей в результате изменения размера платы в период действия Договора.

3.7. Плата по Договору производится Хозяйствующим субъектом по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Калмыкия (Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты л/с 04053003610), ИНН 0814010696 КПП 081601001 ОКПО 24786809 ОКТМО 85701000 УБП 00361. Расчетный счет 03100643000000010500 в Отделение НБ Республика Калмыкия банка России/ УФК по Республике Калмыкия, БИК 018580010.

КБК – 70911705040040000180 – доходы, получаемые в виде платы за размещение нестационарного торгового объекта, а также средства от продажи права на заключение договоров на размещение нестационарного торгового объекта.

3.8. Хозяйствующий субъект обязан ежегодно производить сверку расчетов платы в срок до 1 марта текущего года, а также не менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия Договора.

3.9. Неиспользование Объекта Хозяйствующим субъектом не может служить основанием невнесения платы.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от неуплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Досрочное расторжение Договора осуществляется по следующим основаниям:

- 1) по инициативе Хозяйствующего субъекта;
- 2) в случае ликвидации Хозяйствующего субъекта - юридического лица (прекращения деятельности Хозяйствующего субъекта - индивидуального предпринимателя) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае смерти физического лица – индивидуального предпринимателя;
- 3) по соглашению сторон настоящего Договора;
- 4) в случае установления факта неиспользования Объекта для осуществления торговли в течение более трех месяцев подряд;
- 5) в случае наличия задолженности по оплате по настоящему Договору в размере, превышающем размер платы по договору за более чем два периода платежа подряд, установленного Договором;
- 6) в случае установления факта несоответствия размещения Объекта Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Элисты, а также неисполнения предписания органа местного самоуправления об устранении нарушений при размещении нестационарного торгового объекта;
- 7) в случае неоднократного нарушения Хозяйствующим субъектом требований Правил благоустройства муниципального образования, требований к архитектурному решению нестационарного торгового объекта, установленных муниципальными правовыми актами;
- 8) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 и 3 пункта 5.1 Договора, между Уполномоченным органом и Хозяйствующим субъектом заключается соглашение о расторжении Договора.

5.3. При наличии оснований, предусмотренных подпунктом 2 пункта 5.1. Договора, право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается со дня внесения сведений о ликвидации Хозяйствующего субъекта - юридического лица (прекращения деятельности Хозяйствующего субъекта - индивидуального предпринимателя) в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей соответственно, а также со дня смерти физического лица – индивидуального предпринимателя.

5.4. Уполномоченный орган вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора при наличии оснований, предусмотренных подпунктами 4 – 7 пункта 5.1. настоящего Договора. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия настоящего Договора направляет Хозяйствующему субъекту уведомление об отказе от исполнения Договора. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 10 дней с даты получения уведомления.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Хозяйствующий субъект дает согласие на осуществление по своему усмотрению Уполномоченным органом контроля за исполнением Хозяйствующим субъектом условий Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение в суд в установленном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

Администрация города Элисты, в лице
Управления по земельным и
имущественным отношениям

Администрации города Элисты

Р/С № 03100643000000010500 в Отделении
НБ Республики Калмыкия Банка России/
УФК по Республике Калмыкия, БИК
018580010,

ИНН 0814010696, 358000, Республика
Калмыкия, г. Элиста, ул. Номто Очирова, д. 4

Начальник

М.П.

ХОЗЯЙСТВУЮЩИЙ СУБЪЕКТ

