

Утверждено распоряжением
Управления по земельным и
имущественным отношениям
Администрации города Элисты
от «___» _____ 2015 г. № ___

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка,
предназначенного для строительства автомойки и кафе

Организатор аукциона – Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты: 358000, РК, г.Элиста, ул. Номто Очирова, 4, телефон для справок: (8-84722) 2-97-45, адрес электронной почты: KUMI_Elista@mail.ru.

Решение принято постановлением Администрации города Элисты от 16.06.2015г. №3021 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, предназначенного для строительства автомойки и кафе».

Дата, время и место проведения аукциона: 21.07.2015 г. в 15 часов 00 мин. по адресу: РФ, РК, г.Элиста, ул. В.И.Ленина, 249, каб. 101 (Администрация города Элисты).

Порядок организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, предназначенного для строительства автомойки и кафе, из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Элисты (далее – Аукцион) определен в соответствии со ст. 39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет Аукциона: земельный участок, из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Элисты, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, южная часть города, участок № 212, общей площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 08:14:030427:864, разрешенное использование – для строительства автомойки и кафе.

Начальная цена предмета аукциона – 1 872 000 (Один миллион восемьсот семьдесят две тысячи) рублей.

Сумма задатка в размере 80 % от начальной цены земельного участка – 1 497 600 (Один миллион четыреста девяносто семь тысяч шестьсот) рублей.

Шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены земельного участка – 56 160 (Пятьдесят шесть тысяч сто шестьдесят) рублей.

Технические условия возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. к сетям электроснабжения – технические условия от 09.06.2015г. №331, выданные ОАО «Калмыцкая энергетическая компания»;

2. к сетям водоснабжения - технические условия от 29.05.2015г. №193, выданные МУП «Элиставодоканал»;

3. к сетям канализации - технические условия от 29.05.2015г. №193, выданные МУП «Элиставодоканал».

Форма заявки на участие в Аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в Аукционе:

Для участия в аукционе заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку в двух экземплярах по форме согласно Приложению 1 с прилагаемыми к ней документами, установленными ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц (по инициативе заявителя);

- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей (по инициативе заявителя);

- копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Заявка на участие в аукционе поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням, начиная с 19.06.2015 г. по адресу: РФ, РК, г.Элиста, ул.Н.Очирова, д.4, 3 этаж, каб. № 305 с 9.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 14.07.2015 г. в 17.00 по местному времени.

Дата, время и место рассмотрения заявок – 16.07.2015 г. в 15 часов 00 мин. по адресу: РФ, Республика Калмыкия, г.Элиста, ул. В.И.Ленина, 249, каб. 101 (Администрация города Элисты).

Дата, время и место проведения аукциона: 21.07.2015 г. в 15 часов 00 мин. по адресу: РФ, Республика Калмыкия, г.Элиста, ул. В.И.Ленина, 249, каб. 101 (Администрация города Элисты).

Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам: получатель – УФК по Республике Калмыкия (Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты, л/с 05053003610) ИНН 0814010696, КПП 081601001, расчетный счет № 40302810685803000006 в отделение – НБ Республики Калмыкия г.Элиста БИК 048580001.

В платежном поручении в части «Назначения платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и Лот аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный Организатором аукциона счет, является выписка с указанного счета.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявителю, отзывавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона засчитывает задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, в счет оплаты за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения или отказа Победителя аукциона подписать протокол о результатах аукциона, договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых документов определенных ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4. отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

5. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

Порядок определения победителей Аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1. в аукционе участвовали менее двух участников;
2. после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Информация о результатах аукциона публикуется Организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка производится заявителями самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения.

Порядок ознакомления с иной информацией:

Со дня приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, имеет право предварительно ознакомиться с иной информацией, касающейся земельного участка, не указанной в извещении, в Управлении по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты по рабочим дням с 9.30 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени по адресу: РФ, РК, г.Элиста, ул. Номто Очирова, д.4, каб. 305. Телефон для справок 8(84722) 2-97-45.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации г.Элисты www.gorod-elista.ru. в сети «Интернет».

В Управление по земельным и
имущественным отношениям
Администрации города Элисты

З А Я В К А

О проведении аукциона по продаже земельного участка,
предназначенного для строительства автомойки и кафе

г. Элиста

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, контактный телефон)

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка, предназначенного для строительства автомойки и кафе, общей площадью – _____ кв.м., кадастровый номер 08:14:_____, из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Элисты, расположенный по адресу: РФ, РК, г.Элиста, _____.

2. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя _____,
Расчетный счет _____, БИК _____,
Корр. Счет _____, Л/ счет _____,
Кому _____.

Приложение документов:

Заявитель _____

ФИО

(доверенность)

Дата «__» _____ 2015г.

(подпись)

Заявка принята «__» _____ 2015г. в _____ часов _____ мин, зарегистрирована
за № _____.

Представитель организатора аукциона _____

подпись

Ф.И.О.

Договор купли - продажи земельного участка
город Элиста Республика Калмыкия
число, месяц, год

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация города Элисты, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола об итогах аукциона от «__» _____ 201__ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок (далее – Участок), из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, для строительства автомойки и кафе, расположенный по адресу: РК., г.Элиста, _____.

2. Продажная стоимость Участка по настоящему Договору составляет _____ рублей.

3. Задаток в размере _____ рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты за приобретаемый земельный участок.

4. Оставшаяся часть продажной стоимости в размере _____ рублей подлежит оплате Покупателем в течение 30 календарных дней путем перечисления на расчетный счет 40101810300000010003 УФК по Республике Калмыкия (Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты), ИНН 0814010696, КПП 081601001, БИК 048580001, ОКТМО 85701000, КБК 709 114 06 012 04 0000 430 в Отделении – НБ Респ. Калмыкия Банка России.

5. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

6. Настоящий договор является документом, имеющим силу передаточного акта.

7. Переход права собственности Участка подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия.

8. Все расходы по государственной регистрации права собственности несет Покупатель.

9. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

10. Все споры между сторонами, по которым не достигнуты соглашения, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Договор составлен в простой письменной форме в 3 (трех) экземплярах: один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия, а другие у сторон.

«Продавец»	«Покупатель»
------------	--------------