Утверждено распоряжением Управления по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты от «\_\_\_\_\_» мая 2015 г. № \_\_\_\_\_\_

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Элисты,

под многоярусную парковку

Организатор аукциона – Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты: 358000, РК, г.Элиста, ул. Номто Очирова, 4, телефон для справок: (8-84722) 2-97-45, адрес электронной почты: KUMI\_Elista@mail.ru.

Решение принято постановлениями Администрации города Элисты от 19.05.2015 г. №№ 2520, 2521 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под многоярусную парковку».

Дата, время и место проведения аукциона: 23.06.2015 г. в 15 часов 30 мин. по адресу: РФ, РК, г.Элиста, ул. В.И.Ленина, 249, каб. 101 (Администрация города Элисты).

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков под многоярусную парковку, находящихся в муниципальной собственности города Элисты (далее – Аукцион) определен в соответствии со ст. 39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

 **Предмет Аукциона:**

**Лот 1** – право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью – 1461 (Одна тысяча четыреста шестьдесят один) кв.м., кадастровый номер 08:14:030604:2, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование – под многоярусную парковку, расположенного по адресу: РФ, РК, г.Элиста, улица В.И. Ленина, №230.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 656 440 (Шестьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста сорок) рублей.

 Сумма задатка в размере 80 % от начальной цены земельного участка – 525 152 (Пятьсот двадцать пять тысяч сто пятьдесят два) рубля.

 Шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены земельного участка – 19 693 (Девятнадцать тысяч шестьсот девяносто три) рубля.

**Лот 2** – право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью – 880 (Восемьсот восемьдесят) кв.м., кадастровый номер 08:14:030540:56, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование – под многоярусную парковку, расположенного по адресу: РФ, РК, г.Элиста, улица В.И. Ленина, №307.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 303 460 (Триста три тысячи четыреста шестьдесят) рублей.

 Сумма задатка в размере 80 % от начальной цены земельного участка – 242 768 (Двести сорок две тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей.

 Шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены земельного участка – 9 104 (Девять тысяч сто четыре) рубля.

 Срок аренды земельных участков – 10 (Десять) лет.

Участки находятся в муниципальной собственности города Элисты. Ограничений и обременений нет.

Технические условия возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.к сетям электроснабжения – технические условия от 09.02.2015г. №№40, 43 выданные ОАО «Калмыцкая энергетическая компания»;

2. к сетям водоснабжения - технические условия от 09.02.2015г. №№708, 710 выданные МУП «Элиставодоканал»;

3. к сетям канализации - технические условия от 09.02.2015г. №№ 708, 710 выданные МУП «Элиставодоканал»;

Форма заявки на участие в Аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в Аукционе:

Для участия в аукционе заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку в двух экземплярах по форме согласно Приложению 1 с прилагаемыми к ней документами, установленными ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц (по инициативе заявителя);

- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей (по инициативе заявителя);

- копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

 В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

 Заявка на участие в аукционе поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням, начиная с 22.05.2015 г. по адресу: РФ, РК, г.Элиста, ул.Н.Очирова, д.4, 3 этаж, каб. № 305 с 9.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени.

 Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 16.06.2015 г. в 17.00 по местному времени.

Дата, время и место рассмотрения заявок – 18.06.2015 г. в 15 часов 00 мин. по адресу: РФ, Республика Калмыкия, г.Элиста, ул. В.И.Ленина, 249, каб. 101 (Администрация города Элисты).

Дата, время и место проведения аукциона: 23.06.2015 г. в 15 часов 30 мин. по адресу: РФ, Республика Калмыкия, г.Элиста, ул. В.И.Ленина, 249, каб. 101 (Администрация города Элисты).

 Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам: получатель – УФК по Республике Калмыкия (Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты, л/с 05053003610) ИНН 0814010696, КПП 081601001, расчетный счет № 40302810685803000006 в отделение – НБ Республики Калмыкия г.Элиста БИК 048580001.

В платежном поручении в части «Назначения платежа» необходимо указать дату проведения аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный Организатором аукциона счет, является выписка с указанного счета.

 Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

 Заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 Организатор аукциона засчитывает задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, в счет арендной платы за земельный участок.

 Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения или отказа Победителя аукциона подписать протокол о результатах аукциона, договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых документов определенных ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

5. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель становиться участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

Порядок определения победителей Аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее больший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1. в аукционе участвовали менее двух участников;

2. после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

 Информация о результатах аукциона опубликовывается Организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка производится заявителями самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения.

Порядок ознакомления с иной информацией:

 Со дня приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, имеет право предварительно ознакомиться с иной информацией, касающейся земельного участка, не указанной в извещении, в Управлении по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты по рабочим дням с 9.30 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени по адресу: РФ, РК, г.Элиста, ул. Номто Очирова, д.4, каб. 305. Телефон для справок 8(84722) 2-97-45.

 Настоящее извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации г.Элисты www.gorod-elista.ru. в сети «Интернет».

Приложение №1

Управления по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты

### З А Я В К А

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Элисты,

под многоярусную парковку

г. Элиста

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица или Ф.И.О. заявителя, паспортные данные, контактный телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка под многоярусную парковку, общей площадью – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер 08:14:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель - «земли населенных пунктов» вид разрешенного использования – под многоярусную парковку, расположенного по адресу: РФ, РК, г.Элиста, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Корр. Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Л/ счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение документов:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(доверенность)

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Заявка принята «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. в \_\_\_\_\_\_\_часов \_\_\_\_\_\_\_\_мин., зарегистрирована

за №\_\_\_\_\_\_\_\_.

Представитель организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 подпись Ф.И.О.

Приложение № 2

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**аренды земельного участка №**

г. Элиста «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2015 года

Администрация города Элисты, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения и распоряжения Администрации города Элисты от 27.02.2015г. № 30-к, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на \_\_\_\_\_\_ земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_кв.м., кадастровый номер 08:14:\_\_\_, категория земель:\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, сервитут не установлен, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуемый «Участок).

 **2. Срок договора**

2.1. Срок аренды «Участка» устанавливается с \_\_\_\_\_\_ 20\_г. по \_\_\_\_\_20\_ г.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Арендная плата устанавливается из двух частей – единовременного платежа и периодической арендной платы.

3.2. Арендная плата определяется согласно расчету, прилагаемому к Договору и который является его неотъемлемой частью (Приложение №1).

3.3. Арендатор обязан внести разовый платеж, в размере годовой арендной платы за земельный участок, в семидневный срок с момента подписания данного договора.

3.4. Внесение арендной платы осуществляется ежеквартально в размере ¼ от общего размера годовой арендной платы.

Платежи по арендной плате за использование земельных участков вносятся арендатором:

за первый, второй, третий кварталы до 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом;

за четвертый квартал до 25 декабря текущего года.

Арендатор вправе внести подлежащую оплате сумму арендной платы досрочно.

 3.5. Арендная плата пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, а также в связи с изменением порядка определения арендной платы.

3.6. Арендная плата по настоящему Договору производится Арендатором по следующим реквизитам\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.7. Арендная плата начинает исчисляться с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

**4. Права и обязанности сторон**

 ***4.1. Арендодатель имеет право:***

 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при невнесении разового платежа в размере годовой арендной платы, установленной п.3.3. настоящего Договора.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании «Участка» не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 (два) квартала, и при нарушении других условий Договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого «Участка» с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Требовать внесения арендной платы за «Участок» даже в случае не использования арендатором «Участка».

4.1.6. Требовать внесения арендной платы за все время просрочки, а также в случаях, если после расторжения или истечения срока договора аренды арендатор не освободил «Участок», либо освободил его несвоевременно.

4.1.7. Требовать уплаты пени за несвоевременное внесение арендных платежей «Участок».

4.1.8. Требовать от Арендатора возведение многоярусной парковки без права продажи машиномест.

***4.2. Арендодатель обязан:***

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору «Участок» по акту приема-передачи (Приложение №2).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов платежа для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.6. Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

***4.3. Арендатор имеет право:***

4.3.1. Использовать «Участок» на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать «Участок» в субаренду, а также передать свои права и обязанности по договору третьим лицам с согласия «Арендодателя».

***4.4. Арендатор обязан:***

4.4.1. Согласовать проект многоярусной парковки с Арендодателем.

4.4.2. В соответствии с утвержденным проектом, выполнить строительство многоярусной парковки без права продажи машиномест и сдачи в долгосрочную аренду.

4.4.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.4. Использовать «Участок» в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на «Участок» по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении «Участка» как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом «Участке» и прилегающих к нему территориях.

4.4.9. Строительство, реконструкцию зданий, сооружений и других объектов, землеройных работ производить при наличии разрешений, полученных в установленном законом порядке.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5.Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

 5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п.3.6. Договора.

 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение договора**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть согласованы сторонами и оформлены в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1., 4.1.2. Договора.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю «Участок» в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. В случае возникновения споров стороны разрешают их путем переговоров либо в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор субаренды земельного участка направляется Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды «Участка» прекращает свое действие.

8.5.Право аренды прекращается с окончанием срока действия настоящего Договора аренды.

8.6. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия в течении 20 (Двадцать) дней с момента подписания.

8.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия.

К договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1. Расчет арендной платы (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи земельного участка в аренду (Приложение № 2).
3. Кадастровый паспорт (кадастровая выписка) земельного участка (Приложение № 3).

**9. Реквизиты и подписи сторон**

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Договор оформлен и занесен в Журнал регистрации договоров аренды Управления по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты.