Приложение №1

В Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты

### З А Я В К А

на участие в аукционе по продаже земельного участка

под индивидуальное жилищное строительство

Лот №\_\_\_\_

г. Элиста

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, контактный телефон)

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, общей площадью – \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер 08:14:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Элисты, расположенный по адресу: РФ, РК, г.Элиста, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Корр. Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Л/ счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(доверенность)

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Заявка принята «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. в \_\_\_\_\_\_\_часов \_\_\_\_\_\_\_\_мин, зарегистрирована

за №\_\_\_\_\_\_\_\_.

Представитель организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 подпись Ф.И.О.

Приложение № 2

Договор купли - продажи земельного участка

город Элиста Республика Калмыкия

число, месяц, год

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация города Элисты, в лице начальника Управления по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты Васильева С.Ю., действующего на основании Положения и распоряжения Администрации города Элисты от 18.05.2015 г. № 80-к, именуемый в дальнейшем «Продавец»,и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,на основании протокола об итогах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупателькупил земельный участок (далее – Участок), из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, под индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: РК., г.Элиста, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Продажная стоимость Участка по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты за приобретаемый земельный участок.
2. Оставшаяся часть продажной стоимости в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей подлежит оплате Покупателем в течение 30 календарных дней путем перечисления на расчетный счет 40101810300000010003 УФК по Республике Калмыкия (Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты), ИНН 0814010696, КПП 081601001, БИК 048580001, ОКТМО 85701000, КБК 709 114 06 012 04 0000 430 в Отделении – НБ Респ. Калмыкия Банка России.

5. Продавецгарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

6. Настоящий договор является документом, имеющим силу передаточного акта.

1. Переход права собственности Участкаподлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия.
2. Все расходы по государственной регистрации права собственности несет Покупатель.
3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.
4. Все споры между сторонами, по которым не достигнуты соглашения, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.
5. Договор составлен в простой письменной форме в 3 (трех) экземплярах: один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия, а другие у сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец» | «Покупатель» |